Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03556**

Světlý byt 2+kk, 51,3 m² s vyhrazeným parkováním – Přezletice

U Ctěnického Potoka, Přezletice, Přezletice



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Kodr
michal.kodr@realog.cz
+420 736 673 677

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: **Světlý byt 2+kk, 51,3 m² s vyhrazeným parkováním – Přezletice**

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a slunný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51,3 m² v ulici U Ctěnického potoka 379 v Přezleticích. Byt se nachází v prvním patře dvoupodlažního domu v klidném rezidenčním prostředí obklopeném zelení. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo před vchodem.

Hlavním prostorem bytu je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem o celkové ploše 25,9 m². Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka s pooloostrůvkem a navazujícím jídelním pultem přirozeně propojuje vaření, stolování a odpočinkovou část pokoje.

Dispozici doplňuje samostatná ložnice o ploše 13,6 m², koupelna s vanou a WC o výměře 7,6 m² a vstupní předsíň o ploše 4,2 m². Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje regulovat

teplotu podle individuálních potřeb. Výhodou jsou také rozumné náklady na bydlení.

Přezletice nabízejí klidné bydlení na hranici Prahy, v těsném sousedství Vinoře. Okolí domu poskytuje prostor pro procházky, cyklistiku i odpočinek v zeleni. Rodiny ocení dětská hřiště, mateřskou školu a základní školu Panská pole se sportovním zázemím. Součástí místního života je také [komunitní centrum a kavárna Zlaťák](https://prezletice.cz/komunitni-centrum-a-kavarna-zlatak), kde se konají kulturní a volnočasové akce.

V obci jsou k dispozici potraviny, restaurace a kavárna. Další nákupní možnosti nabízí sousední Vinoř, včetně obchodního centra se supermarketem BILLA a drogerií Dm. Ve Vinoři najdete rovněž lékařské ordinace a lékárnu.

Autobusová zastávka je přibližně tři minuty chůze od domu. Přímé autobusové spojení na metro C Letňany,usnadňuje každodenní cestování do Prahy. Lokalita je dobře dostupná také autem.

Byt je vhodnou volbou pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají světlý domov s vlastním parkovacím zázemím, blízkostí přírody a dostupností Prahy.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte. Osobní vlastnictví, hypotéka lze. Doporučujeme prohlídku.