Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452070**

Pronájem bytu 2+kk /54m2/ + terasa /18m2/ + sklepní kóje + garážové stání, Brandýs nad Labem

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



22 900 Kč
za měsíc

+ služby/voda/teplo 3800,- Kč + elektřina 600,- kč, + provize RK + kauce



Vyřizuje
Pavel Albert
pavel.albert@re-max.cz
+420602225325

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	18 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu slunný byt v dispozici 2+kk (54 m2) + terasa (18 m2) + sklepní kóje (2,5m2) + vnitřní garážové parkovací stání v ceně nájmu, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby čtyřpodlažního bytového domu s výtahem v ulici Augustina Lukeše 2708 v Brandýse nad Labem.

Dispozice a vybavení bytu:
• Obývací pokoj (21 m²) s navazující novou kuchyňskou linkou (elekt. trouba, sklokeramická deska, myčka) a přímým vstupem

na terasu (18 m²).
• Samostatná ložnice/pokoj (14,3 m²).
• Koupelna s vanou a WC (5 m²).
• Vstupní předsíň (10 m²).

K bytu dále náleží:
• Sklepní kóje o velikosti 2,5 m².
• Vnitřní garážové parkovací stání v ceně nájmu.

V případě zájmu nájemce je možné zajistit také další vyhrazené venkovní parkovací stání, které je k dispozici již za příplatek.

Velkou předností bytu je prostorná terasa o velikosti 18 m² s příjemným výhledem do okolí, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu i večerní odpočinek.
Byt je vybaven plovoucími podlahami a keramickou dlažbou. Samozřejmostí jsou vstupní bezpečnostní dveře, dálkové ústřední vytápění a bezbariérový vstup.

Lokalita a občanská vybavenost
Brandýs nad Labem nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností, bohatým kulturním a společenským životem a zároveň blízkostí přírody. Město nabízí široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití – cyklostezky, koupání v jezerech i řece, sportovní zařízení a výlety do okolní přírody. K dispozici je rovněž dostatečná síť mateřských, základních a středních škol. V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází prodejna Kaufland, centrum města i další služby.

Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusová zastávka MHD s přímým spojením na pražské metro Černý Most je v blízkosti domu, cesta trvá přibližně 15 minut.

Město nabízí široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití – cyklostezky, koupání v jezerech i řece, sportovní zařízení a výlety do okolní přírody. K dispozici je rovněž dostatečná síť mateřských, základních a středních škol.
Díky dobré dostupnosti Prahy i Mladé Boleslavi je lokalita vhodná jak pro jednotlivce a páry, tak pro menší rodinu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.