Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05185**

Pronájem obchodního prostoru 143 m2 na Vinohradech u nám. Jiřího z Poděbrad.

Řipská, Praha 3, Vinohrady, Praha



48 000 Kč

za měsíc

Provize 1 nájem + DPH

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
sprava.nemovitosti@seznam.cz
+420608473229

Plocha	143 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	96000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu od 16.11. 2026. Kásný nebytový prostor v Řipské ulici s velkou výlohou a vstupem z ulice, nedaleko nám. Jiřího z Poděbrad. Poměrně frekventované místo. Nelze bar, bistro, masáže, kadeřnictví, dětský klub. Vhodné pro klidný provoz a zavedené firmy. Kolaudováno jako prodejna nepotravinářského charakteru.
Výměra cca 143m2. Složení prostoru: v přízemí obchodní část 62,6 m2 + dvorek 27,3 m2, v suterénu obchodní část 34,8 m2 + skládek 9, m2. WC se sprchou 3,4 m2 + šatna 5 m2 (vstup přes chodbu domu. Lze řešit i vybudování WC v prostoru).
Kolaudováno jako obchod, řadu let potřeby pro manikérky, butik s udržitelnou módou a nyní příze, potřeby pro pletení a kurzy pletení.
Nájemné 48.000,- služby kompletní včetně topení a elektřiny 7.000,- Kč/měs.
Jistota: 2 nájmy
Provize: 1 nájem + DPH.
Zájemce prosíme o představení účelu nájmu.