Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137152**

Vybavený byt 1+kk, 33 m², parkovací místo v ceně, zahrada

Místek, Frýdek-Místek



14 999 Kč

za měsíc

cena je uvedená včetně parkovacího místa, inkasa a poplatků za služby



Vyřizuje
Radek Malchar, DiS.
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	3 m	**Plocha sklepu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Popis vybavení	Sedací souprava, postel s matracemi, konferenční stolek, TV stolek, lednice, pračka	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Parkovací místo přímo před domem, uzavřené nádvoří se zelení a byt připravený k nastěhování. To jsou hlavní přednosti tohoto bytu 1+kk o podlahové ploše 33 m², který se nachází v přízemí bytového domu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137152**

Byt je z větší části vybavený a nabízí příjemné a praktické bydlení bez nutnosti pořizovat základní zařízení domácnosti. Před předáním bude instalována nová vestavěná lednice. K dispozici zůstává také pračka, pohovka, postel s matracemi, TV stolek a konferenční stolek.

Velkým bonusem je vlastní parkovací místo přímo před domem, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Nemusíte tak řešit každodenní hledání volného parkování ani další náklady navíc.

Okna bytu směřují do uzavřeného oploceného nádvoří se zelení, které mohou nájemníci volně využívat k posezení, odpočinku nebo trávení volného času. Díky orientaci do tohoto klidného prostoru nabízí byt příjemné soukromí a minimum ruchu z okolních komunikací. Příjemným benefitem je také skutečnost, že si byt i během horkých letních dnů udržuje komfortní teplotu.

V bytě je zavedeno internetové připojení O2.

Veškeré energie v bytě, včetně vytápění a ohřevu vody, jsou řešeny elektrickou energií. Současné zálohy odpovídají spotřebě dvou dospělých osob.

Měsíční platby

Nájemné včetně parkovacího místa: 10950 Kč

Zálohy:

elektřina: 2 130 Kč
služby spojené s užíváním bytu: 1 570 Kč
internet: 349 Kč

Celková měsíční platba: 14 999 Kč

Energie i služby zůstávají vedeny na majitele a budou jednou ročně vyúčtovány dle skutečných nákladů. Nájemník samozřejmě nehradí příspěvek do fondu oprav ani další položky, které jsou povinností vlastníka jednotky.

Podmínky pronájmu
nájemné včetně parkovacího místa: 10 950 Kč
zálohy na služby, energie a internet: 4 049 Kč
celková měsíční platba: 14 999 Kč
vratná kauce: 29 998 Kč (dvojnásobek měsíční platby včetně záloh)
provize RK: 15 000 Kč + DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s vlastním parkovacím místem, částečným vybavením a možností využívat uzavřené nádvoří se zelení.

Prohlídky bytu jsou možné od středy 4. 11. a pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě samozřejmě neváhejte kontaktovat.