Pronájem komerčních prostor 378 m2, Žarošická, Brno - Vinohrady

Žarošická, Brno-Vinohrady, Židenice, Brno



75 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petra Burianová
petra.burianova@rkfinpos.cz
725 144 771

Celková podlahová plocha	378 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Počet míst k parkování	3	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Účel budovy**	Výroba

POPIS NEMOVITOSTI: FREKVENTOVANÉ MÍSTO K PRONÁJMU!
Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory v Brně - Vinohradech o velikosti 378 m², situované přímo u hlavní silnice, což zajišťuje výbornou viditelnost a dostupnost pro Vaše podnikání.
Prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží moderní cihlové budovy s bezbariérovým přístupem, po kompletní rekonstrukci, takže splňují současné standardy a požadavky.

Nabízené prostory obsahují prostorný showroom se sociálním zařízením pro klienty, dvě kanceláře, malý sklad, velký sklad, 3x WC a zásobovací chodbu s rampou, což činí tento prostor ideálním pro firmy hledající efektivní a funkční zázemí. Dále je možnost bezplatného umístění reklamy na třech stranách budovy, což výrazně posílí Vaši značku.

Budova má dva vstupy, což přispívá k pohodlnému přístupu z přízemí nebo 2. NP. Parkování je před a kolem budovy.

Prostory jsou k dispozici od 1.12.2026.

Měsíční nájemné činí 75 000 Kč (+ DPH) + zálohy na energie ve výši 11 000 Kč (+ DPH). Při podpisu smlouvy je třeba uhradit vratnou jistotu ve výši tří nájmů a jeden nájem včetně služeb. Provize za zprostředkování činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte mě kontaktovat.
Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro podnikatele, kteří chtějí rozšířit své podnikání v atraktivní lokalitě Brna.