

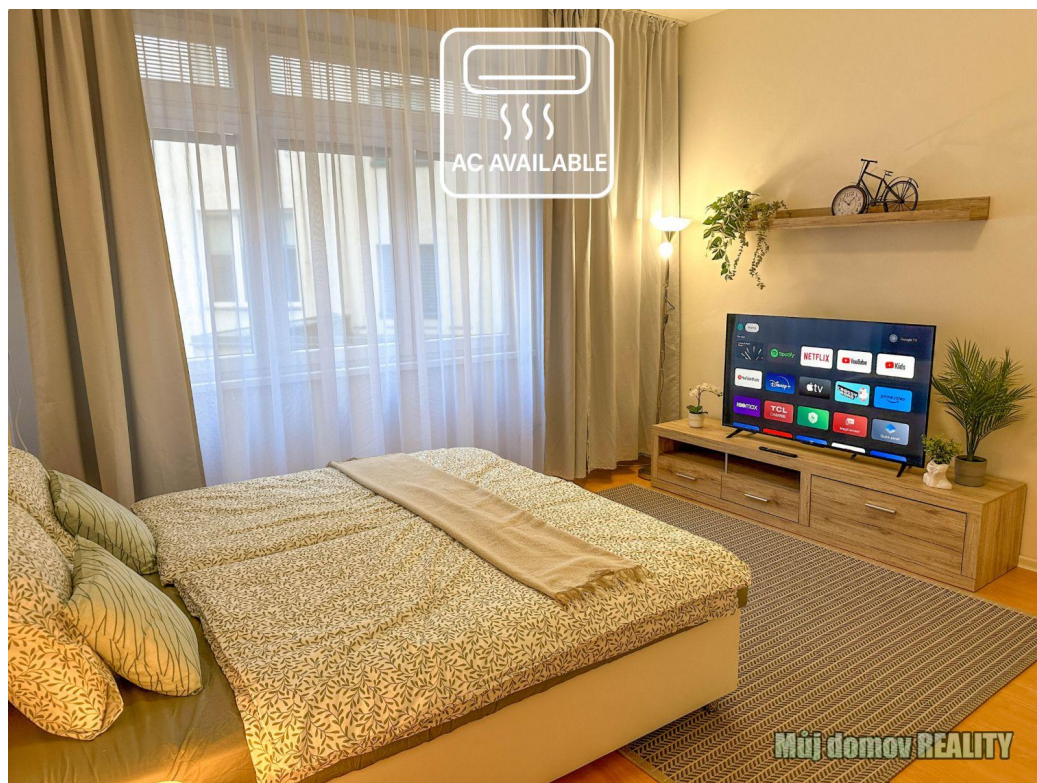


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2775

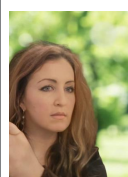
Prodej bytu 2+kk, 47,8 m² Praha 2, Vinohrady, Londýnská ulice.

Londýnská, Praha 2, Vinohrady, Praha



13 270 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

muj.domov.reality@seznam.cz

Z

+420 775604602

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	48 m ²
Celková podlahová plocha	48 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Topení	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: # Prodej bytu 2+kk, 47,8 m² Praha 2, Vinohrady, Londýnská ulice

****Atraktivní investiční příležitost v bezprostřední blízkosti metra I. P. Pavlova!****

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 47,8 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na prestižní adrese Londýnská 334/83, Praha 2 Vinohrady.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak zejména pro investory hledající nemovitost v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Díky výjimečné poloze v blízkosti stanice metra I. P. Pavlova je nemovitost vhodná také k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu, vždy v souladu s platnými právními a provozními podmínkami.

Dispozice a vybavení bytu

- Dispozice 2+kk
- Podlahová plocha 47,8 m²
- Umístění ve 2. nadzemním podlaží
- Cihlový dům s výtahem
- Praktická komora přímo v bytě
- Výborná dostupnost městské infrastruktury

Můj Domov Reality s.r.o., Prosecká 527/24 Praha 18000, E: muj.domov.reality@seznam.cz, web: www.mujdomov-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2775**

Lokalita a občanská vybavenost

Praha 2 Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze.

Nabízí příjemné městské prostředí, historickou architekturu, množství kaváren, restaurací, obchodů a služeb.

V bezprostředním okolí najdete:

Dopravní dostupnost stanice metra I. P. Pavlova (linka C), tramvajové zastávky a rychlé spojení do centra Prahy.

Obchody a služby supermarketů, menší obchody, lékárny, banky, pošty a další každodenní služby.

Restaurace a kavárny široká nabídka gastronomických podniků, kaváren a bister.

Zdravotnictví lékařské ordinace, polikliniky a Fakultní nemocnice Královské Vinohrady v širším okolí.

Vzdělávání mateřské, základní i střední školy a vysoké školy v dostupné vzdálenosti.

Volný čas parky, kulturní instituce, divadla, sportovní centra a možnosti společenského vyžití.

Investiční potenciál

Díky poloze v centru Prahy, dispozici 2+kk a výborné dopravní dostupnosti je byt zajímavou volbou pro investory. Lokalita nabízí stabilní poptávku po nájemním bydlení ze strany pracujících, studentů i zahraničních rezidentů.

Nemovitost lze využít pro dlouhodobý pronájem, případně pro další investiční záměry v souladu s příslušnými předpisy a pravidly domu.

Cena **13 270 000 Kč**

Při rychlém a seriózním jednání je možná dohoda o ceně.

Neváhejte využít příležitosti ke koupi bytu na atraktivní adrese v Praze 2,

kde se spojuje výborná dostupnost, kompletní občanská vybavenost a zajímavý investiční potenciál.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.