CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-994384**

Rodinný dům ve Svitavě u Cvikova 139m2 s velkou zahradou 735m2.

Svitava, Cvikov



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Dusík
stanislav.dusik@century21.cz
+420 774 999 137

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	80 m²
Plocha parcely	815 m²	**Plocha zahrady**	735 m²
Užitná plocha	158 m²	**Doprava**	vlak; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Děti si hrají na zahradě, vy chystáte večeři a přemýšlíte, jestli zítra vyrazíte na výlet, nebo si užijete den doma. Ve Svitavě u Cvikova na vás čeká místo pro společné zážitky i obyčejné chvíle, na které během pracovního týdne někdy nezbývá čas. Rodinný dům se zahradou tu nabízí zázemí pro život s dětmi, návštěvy přátel i odpočinek ve dvou.

Tento zděný dům má dvě nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 80 m². Podlahová plocha je 139m2. Před 15ti lety prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování. Interiér je nezařízený, takže mu můžete dát vlastní podobu. Od společného stolu, u kterého se každý večer sejdete, až po dětské pokoje, které se budou proměňovat spolu s tím, jak vaše děti porostou.

Samotná zahrada má 735 m² a může mít podobu, jakou jí sami dáte. Záhony s jahodami, místo pro dětské hry nebo posezení, kde se nedělní oběd protáhne až do odpoledne. Prostor tu dostanou vaše plány i radost z toho, že stačí otevřít dveře a být venku.

Praktické zázemí doplňují dvě parkovací místa a možnost parkování pod přístřeškem.

Svitava je malá ves patřící ke Cvikovu, v krajině Českolipska na dosah Lužických hor. Venkovské prostředí tu doplňuje dostupnost městského zázemí v Cvikově. Pro nákupy a každodenní pochůzky můžete zamířit do města, volné odpoledne pak

věnovat procházce nebo výletu po okolí.

A důvodů vyrazit ven je tu dost. Mezi Svitavou a Velenicemi najdete Pusté kostely, pískovcové podzemní prostory, jejichž objevování s baterkou může být pro děti malým dobrodružstvím. Další den může patřit skalnímu hradu ve Sloupu v Čechách nebo pěšímu výletu do Lužických hor. Okolní krajina nabízí příležitosti ke společným zážitkům, za kterými se budete rádi vracet.

Dům může oslovit také zájemce, kteří chtějí vlastní rekreační zázemí spojit s investicí. V době, kdy jej sami nevyužíváte, se nabízí možnost krátkodobého pronájmu například prostřednictvím Airbnb. Zahrada, parkování a výletní cíle v okolí mohou být lákadlem pro rodiny i skupiny přátel. Nemovitost už byla veřejně nabízena k rekreačnímu ubytování, a má tak historii tohoto využití.

Do vypracování průkazu energetické náročnosti je uváděna třída G. Po jeho zpracování bude údaj aktualizován.

Možná hledáte zahradu, na které budou vyrůstat Vaše děti. Možná chcete místo, kde se bude scházet celá rodina, nebo dům, který využijete pro vlastní pobyty i pronájem hostům. Přijeďte se podívat a zjistit, jestli právě ve Svitavě začíná vaše další kapitola.