Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1507**

Prodej multifunkčního domu v České Lípě

Jiráskova, Česká Lípa



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Nikol Urbanová
berkova.nika@seznam.cz
+420 774 454 747

Celková podlahová plocha	207 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Účel budovy**	Jiný
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou nabídku prodeje multifunkčního domu v České Lípě, který se nachází v samotném centru města, na křižovatce ulic Mariánská - Jiráskova - Žižkova, tedy jen několik metrů od náměstí. V domě je několik nebytových prostor a samostatná bytová jednotka. V I.NP se nachází: trafika (3 místnosti + zázemí), provozovna manikúry (1 místnost), Barber salon (2 místnosti), vstup do vnitřního dvora s menší zahradou. Ve 2.NP se nachází: kosmetický salon (2 místnosti), byt o dispozici 2+1 s terasou, samostatná kancelář (1 menší místnost). Půda domu vhodná pro rekonstrukci dalších 2-3 bytových jednotek. Parkování přímo před domem (placená zóna) případně v přilehlých ulicích. Velmi zajímavý měsíční výnos z pronájmů jednotlivých prostor. Více info osobně u makléře.