soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08144**

Pronájem moderního rodinného domu 4+kk se zahradou 600 m² – Stará Huť u Dobříše

Knínská, Stará Huť



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jakub Balcar
jakub.balcar@spartners.cz
+420725830063

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	125 m²
Plocha parcely	725 m²	**Užitná plocha**	125 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a komfort současných technologií? Právě pro vás je určen tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 125 m², situovaný v obci Stará Huť, jen několik minut od Dobříše.

Dům zaujme již na první pohled moderní architekturou, čistými liniemi a příjemným propojením interiéru se zahradou. Jeho přirozeným centrem je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky velkoformátovým proskleným dveřím nabízí přímý vstup na venkovní terasu a do zahrady. Vzniká tak příjemný prostor pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli.

Kuchyňská linka v moderním provedení je vybavena vestavěnými spotřebiči. Interiér doplňují kvalitní zátěžové vinylové podlahy, které podtrhují praktický a nadčasový charakter celého domu. Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Komfort bydlení podtrhuje promyšlené technické řešení domu. K dispozici je podlahové vytápění napojené na plynový kotel a systém řízeného větrání s rekuperací. Dům má energetickou náročnost ve třídě B, což představuje zajímavou výhodu z pohledu hospodárnosti provozu. Koupelna je vybavena sanitou a obklady značky SIKO. Pro milovníky příjemné atmosféry je navíc připravena možnost instalace krbových kamen.

K domu náleží zahrada o výměře přibližně 600 m², která poskytuje prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i posezení pod širým

nebem. Navazuje na ni terasa, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu do exteriéru. Součástí venkovního zázemí je také možnost dobíjení elektromobilu a zpevněné plochy pro parkování.

Lokalita, která nabízí příjemný životní rytmus

Stará Huť je vyhledávanou obcí v blízkosti Dobříše, která spojuje klidnější charakter bydlení s dobrou dostupností městské infrastruktury. Samotná Dobříš je vzdálena přibližně 2 km a nabízí širší občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy, služby i další možnosti každodenního vyžití.

Přímo ve Staré Huti je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami a restaurací. Okolí obce navíc nabízí příjemné možnosti pro procházky, cyklistiku a aktivní trávení volného času. Lokalita leží na úpatí Brd v blízkosti říčky Kocáby a prochází jí také turistické trasy a cyklotrasy.

Díky poloze nedaleko Dobříše a napojení na hlavní dopravní tahy je lokalita zajímavá také pro ty, kteří potřebují pravidelně cestovat za prací či dalšími aktivitami směrem na Prahu.

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby včetně elektřiny: 5 000 Kč / měsíc
Vratná kauce: 70 000 Kč
Provize RK: 35 000 Kč + DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktuje manažera nabídky.