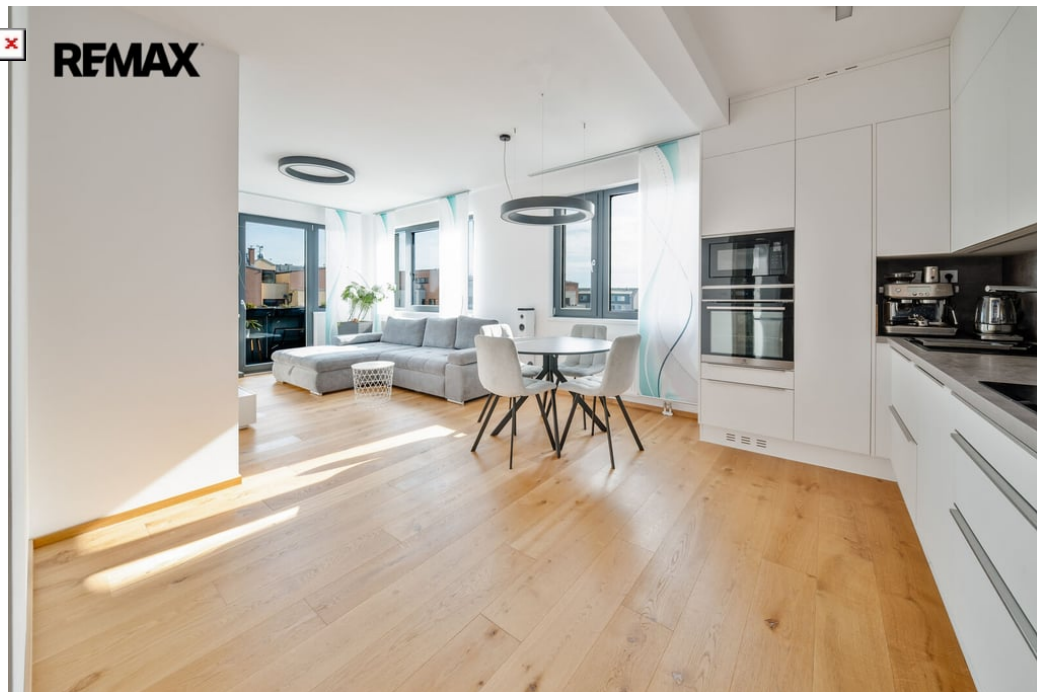


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-452067

Pronájem novostavby bytu 2+KK s balkonem a garážovým stáním

Karla IV., Horoměřice



23 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.770,-Kč/měs. + internet s TV 399,-Kč/měs. + elektřina cca 1.400,-Kč/měs. , kauce 27.500,-Kč



Vyřizuje

Monika Kristová

monika.kristova@re-max.cz

+420739500502

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	63 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, moderně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 55,8 m² s balkonem 5,8 m², sklepem 2 m² a krytým garážovým stáním v ceně nájmu. Byt se nachází ve 2. patře novostavby bytového domu z roku 2022 v Horoměřicích.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem (30,1 m²) a vstupem na balkon, ložnice (12,3 m²), předsíň (8 m²) a koupelna s vanou a WC (5,4 m²). Byt je vkusně zařízený s krásnými dřevěnými podlahami a s dostatkem denního světla.

Kuchyňská linka na míru je vybavena spotřebiči Electrolux (trouba, indukční deska, myčka, lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba a digestoř). Součástí vybavení je jídelní stůl, sedací souprava, dvoulůžková postel s úložným prostorem, vestavná šatní skříň, osvětlení a balkonový nábytek. Pračka, sušička, TV, TV komoda a komoda v ložnici nejsou součástí pronájmu.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-452067**

K bytu náleží sklep a garážové stání v suterénu. Druhé parkovací stání před domem lze pronajmout za příplatek. Dům má výtah, kočárkárnu, kamerový systém a energetickou třídu B – velmi úsporná.

Horoměřice nabízejí základní občanskou vybavenost, blízkost přírody a autobusové spojení do Prahy: linky 316 a 356 ke stanici metra A Bořislavka (orientačně 9 minut), linka 355 ke stanici metra A Dejvická (orientačně 15–17 minut).

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 23 000 Kč
- Zálohy na služby: 3 770 Kč/měsíc (vytápění, teplá a studená voda, úklid, parkování, výtah, společná elektřina, komunální odpad a údržba společných prostor a zeleně)
- Internet a TV: 399 Kč/měsíc
- Elektřina: cca 1 400 Kč/měsíc, převod na nájemce
- Vratná kauce: 27 500 Kč
- Při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce celkem 54 669 Kč (první nájemné, zálohy na služby, internet a TV a kauce).

Pronajímatel upřednostní nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.