

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00580

Pronájem bytu 2+1, 45 m2, Praha 5 Hlubočepy, Gabinova ulice.

Gabinova, Praha 5, Hlubočepy, Praha


19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby, energie
a elektřinu v celkové výši
4.000 Kč

Vyřizuje

Martin Ponikelský

martin.ponikelsky@nestreality
.cz

+420603996999

Bezbariérový byt ano

Číslo podlaží v domě 3

Užitná plocha 45 m²
Druh objektu panelová

Vlastnictví osobní

Typ pronájmu Nájem

Umístění objektu klidná část obce

Elektrina Elektro - 230 V

Telekomunikace Internet

Ostatní rozvody Kabelové rozvody

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 78/2013 Sb.

Dispozice bytu 2+kk

Počet podlaží objektu 8

**Celková podlahová
plocha** 45 m²
Stav objektu velmi dobrý

Vybaveno částečně

Typ bytu jednopodlažní

Doprava silnice; MHD; autobus

Voda Voda - dálkový vodovod

Odpad Kanalizace

**Energetická náročnost
budovy** C - Úsporná

Výše vratné kauce 23000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+1, 45 m2, v Praze 5 Barrandov, k.ú. Hlubočepy, ulice Gabinova. Byt je umístěn ve 3 patře osmipodlažního domu s výtahem. Byt je dobře dispozičně řešen. Orientace je na západ. Byt je po celkové, velmi nákladné rekonstrukci a ve velmi pěkném stavu. Je zde nové zděné jádro, koupelna má sprchový kout a WC je umístěno společně. Byt má všude plastová okna. Dále je zde nová rohová kuchyňská linka se sporákem se sklokeramickou varnou deskou, lednicí a mikrovlnou troubou. V kuchyni je vestavěná spíž. Byt je kompletně zařízen rok starým nábytkem. Topení je dálkové ústřední. Na zemi bytu je plovoucí podlaha, v koupelně a WC pak italská keramická dlažba. Množství úložných prostor je ve vestavěné šatně, vybudované v předsíni bytu. Do bytu jsou instalovány bezpečnostní dveře. Byt je umístěn v tichém domě se



nest reality



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00580**

solidními obyvateli. Parkování je bezproblémové před domem. Skvělá dopravní dostupnost do centra – 10 min. autem nebo MHD – zastávka bus a tramvaje je před domem (7min. na metro Smíchovské nádraží). Obchod s potravinami je za domem, též poliklinika. Veškerá občanská vybavenost v místě. Možnost hezkých procházek – Barrandovské terasy nebo Prokopské údolí.