

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3319

Prodej bytu, 2+kk, 48 m²

Mendelova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



6 999 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena vč. provize RK
a veškerých poplatků



Vyřizuje

Karel Socha

karel.socha@mysakreality.cz

+420608984244

Dispozice bytu 2+kk

Počet podlaží objektu 11

**Celková podlahová
plocha** 48 m²

Stav objektu velmi dobrý

Plocha lodžie 7 m²

Umístění objektu klidná část obce

Komunikace asfaltová

Odpad Kanalizace

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

Číslo podlaží v domě 10

Užitná plocha 48 m²

Druh objektu panelová

Vlastnictví družstevní

Plocha sklepu 2 m²

Doprava dálnice; MHD; autobus

Voda Voda - dálkový vodovod

**Energetická náročnost
budovy** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě? Právě pro vás tu máme nabídku družstevního bytu o dispozici 2+kk, který se nachází v desátém nadzemním podlaží udržovaného panelového domu.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici a příjemné, světlé místnosti. Obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné posezení i odpočinek a je propojen s kuchyňským koutem, který přirozeně doplňuje hlavní obytný prostor. Samostatný pokoj je aktuálně zařízen jako dětský pokoj s patrovou postelí a úložnými prostory. Díky svému uspořádání jej lze samozřejmě využít také jako ložnici nebo pracovnu.

Koupelna je provedena ve světlých tónech a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Interiér působí čistým a udržovaným dojmem. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru celého bytu.

Velkým benefitem je také lodžie o velikosti necelých 7 m², která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m², která rozšiřuje úložné možnosti.

Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová střecha, výtah), energetická náročnost budovy je ve třídě C - úsporná. Byt se nachází ve vyšším podlaží, takže nabízí větší odstup od ruchu kolem domu a pěkný pohled do okolní zeleně.

Háje jsou zavedenou čtvrtí, kde se dobře žije rodinám i těm, kdo chtějí mít všechno po ruce. V okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotní služby i místa pro sport a procházky. Stanice metra C Háje nabízí pohodlné spojení přes Chodov a Pankrác do centra a zdejší zeleň, vnitrobloky a dětská hřiště zase příjemné zázemí pro návraty domů.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3319**

Vzhledem k družstevnímu vlastnictví lze koupit bytu financovat buď vlastními zdroji či hypotečním úvěrem, v tom případě je ale nutné ručit jinou nemovitostí.

Zajistíme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp. družstevních práv a povinností + bezpečný převod samotné úhrady za převod - notářská či bankovní úschovna dle preference budoucího nabyvatele.