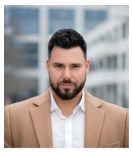
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451256**

Prodej bytu 2+1 54 m², Lhotecká, Mníšek pod Brdy

Lhotecká, Mníšek pod Brdy

6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
John Frank
john.frank@re-max.cz
+420604278727

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 2 + 1 o užitné ploše 54 m², situovaný v klidné lokalitě na Lhotecké ulici v Mníšku pod Brdy. Nachází se v prvním zvýšeném podlaží revitalizovaného a zatepleného bytového domu s dostatkem parkovacích míst přímo před domem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody vody a elektřiny, novou koupelnu a nová plastová okna.
Dispozici tvoří dva samostatné pokoje a prostorná kuchyň s dostatkem místa pro jídelní část.
K bytu náleží balkon o výměře 2 m² a dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

V blízkém okolí najdete pěkné náměstí, poštu, fotbalové hřiště, sportovní areál, školu a školy, parky a dětská hřiště i další potřebné služby. Mníšek pod Brdy nabízí klidné rodinné bydlení spojující klid menšího města, blízkost lesa a zároveň výbornou dostupnost do Prahy po dálnici D4.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.