

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-26833

Prodej bytu 2+kk 42 m², Planá nad Lužnicí

Průmyslová, Planá nad Lužnicí



2 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dr. Dana Maria Staňková

dm@dana-maria.cz

+420 723 205 555

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	42 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	dobrý
Stáří objektu	1980	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	34 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 42 m² v osobním vlastnictví. V roce 2006 proběhla rekonstrukce zahrnující vybudování nového bytového jádra, výměnu rozvodů vody za plastové a elektroinstalace za měděnou. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly a z ložnice se vstupuje na balkon o ploše 3 m².

Do bytu je přístup ze společné chodby určené pro dvě bytové jednotky. Tato chodba je oddělena od hlavní chodby na patře. Praktická dispozice s obytnou kuchyní a samostatnou ložnicí dělá z tohoto bytu ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár. Byt může být zároveň zajímavou investiční příležitostí. Obdobné jednotky v domě se pronajímají za 11 000-12 500 Kč měsíčně v závislosti na jejich vybavení.

Předpokládaný rozsah potřebných úprav a renovací: výměna sprchového koutu, oprava či výměna vybraných svítidel a vypínačů, odstranění prasklin a poškození omítek, renovace mechanicky poškozené stěny, kompletní výmalba bytu, částečná nebo kompletní výměna plovoucích podlahy, renovace dřevěných částí balkonu. Součástí následných investic bude rovněž

Dr. Dana Maria Staňková, 42 Skalice 39201, E: dm@dana-maria.cz, web: www.dana-maria.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26833**

doplnění domácích spotřebičů a nábytku dle individuálních potřeb nového vlastníka.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) zatepleného panelového domu bez výtahu. Dům se vyznačuje mimořádně nízkou energetickou náročností – podle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) spadá do nejvyšší energetické třídy A (mimořádně úsporná). Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Měsíční náklady činí přibližně 3 300 Kč včetně příspěvku do fondu oprav. Parkování je možné bez omezení přímo u domu.

Lokalita na pomezí Plané nad Lužnicí a Sezimova Ústí spojuje klid s výbornou dostupností. Hned u domu se rozprostírají travnaté plochy, které ocení rodiny s dětmi, majitelé psů i každý, kdo nechce mít za dveřmi jen další zástavbu. Autobusová zastávka Silon je v těsné blízkosti, cesta do Tábora zabere několik minut a nájezd na dálnici D3 směrem na Prahu i České Budějovice je vzdálený přibližně 3 km. Školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i restaurace se nacházejí v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt mohu vřele doporučit, ať už hledáte vlastní bydlení, nebo investiční příležitost v lokalitě s trvalou poptávkou po menších nájemních bytech. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem a s jeho vyřízením vám ráda pomohu. Pro bližší informace a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.