

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-0137****Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup> + lodžie, Praha 10 - Strašnice, výhled na Prahu**

Gutova, Praha 10, Strašnice, Praha

**Současný stav – 3+1**Gutova, Praha 10 – Strašnice · 66,7 m<sup>2</sup> + lodžie 7,0 m<sup>2</sup> + sklep 1,7 m<sup>2</sup>

Orientační půdorys, není v měřítku. Plochy dle smlouvy o převodu jednotky.

**10 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Genio reality s.r.o.**

info@genioreality.cz

**792 306 801**

|                                            |                   |                                     |                            |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 12                | <b>Užitná plocha</b>                | 66 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 75 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                 | panelová                   |
| <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     |
| <b>Umístění objektu</b>                    | centrum obce      | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 s výhledem na Prahu, 5 minut od metra Strašnická, k rekonstrukci podle vašich představ

Nabízíme byt 3+1 ve 4. patře domu s výtahem. Z oken je nerušený výhled přes zeleň a vilovou čtvrť Strašnic až na panorama Prahy. Byt má užitnou plochu 66,7 m<sup>2</sup>, k tomu zasklenou lodžii 7 m<sup>2</sup> a sklep.

Byt je v původním stavu, a proto je za cenu výrazně pod okolními zrekonstruovanými byty. Dispozici i vybavení si navrhnete sami. Na přání zajistíme kompletní rekonstrukci na klíč včetně projektu a dodavatelů. Kuchyň sousedí s obývacím, takže lze vytvořit moderní 3+kk s obývacím prostorem přes 26 m<sup>2</sup>.

Dispozice: obývací pokoj 19,1 m<sup>2</sup> s výstupem na lodžii, dva pokoje 14,5 m<sup>2</sup> a 14,2 m<sup>2</sup>, kuchyně 7,4 m<sup>2</sup>, předsíň 8,4 m<sup>2</sup>, koupelna a oddělené WC. Okna jsou plastová, v pokojích jsou dubové parkety.

Lokalita: Metro A Strašnická je asi 5 minut pěšky, do centra jste za 10 minut. V docházce jsou tramvaje, obchody, školky, školy, sportovní areál Gutovka a parky.

Vlastnictví je osobní a byt je bez zástav. Pomůžeme s hypotékou.

**Genio reality s.r.o.,** Varšavská 715/36 Praha 12000, E: info@genioreality.cz, web: www.geniosystem.cz/reality/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-0137**

Prohlídka: den otevřených dveří sobota, 7.11. od 10:00 do 13:00, a druhý termín pak 11.11.2026.

Registrace formou SMS na tel. 792306801.

Cena od 10 900 000 Kč, prodej formou nabídek.