Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-450742**

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk – Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Bělohorská, Praha 6, Břevnov, Praha

16 560 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Michal Cejpek
michal.cejpek@re-max.cz
+420737387872

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: ZVÝHODNĚNÉ NÁJEMNÉ DO 31. 3. 2027!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41,4 m², která se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Bělohorská, Praha 6 – Břevnov.

Byt prochází rekonstrukcí, jejímž cílem je nabídnout budoucím nájemníkům moderní a příjemné bydlení. Nový interiér bude zahrnovat nové podlahy, okna, kuchyňskou linku s kompletním vybavením a novou koupelnu. Komfort každodenního bydlení zvyšuje také výtah v domě.

Termín nastěhování je od 1.12.2026.

V bytovém domě budou následně probíhat další stavební práce v 5. a 6. nadzemním podlaží. Z tohoto důvodu nabízíme byty do 31.3.2027 za zvýhodněné nájemné. Od 1. 4. 2027 se měsíční nájemné zvýší.

Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: do 31. 3. 2027: 16 560 Kč / Měsíční nájemné od 1. 4. 2027: 20 700 Kč

• Zálohy na služby včetně topení: 3292 Kč / měsíc (1 osoba), 5 584 Kč / měsíc (2 osoby)
(služby zahrnují vodné a stočné, odvoz odpadu, osvětlení společných prostor, provoz výtahu, ohřev vody a vytápění)
• Jistota (kauce): 41 000 Kč
• Elektřina: přepisuje se na nájemníka
• Odměna RK : 25 047 Kč

Dům se nachází nedaleko tramvajové zastávky Marjánka/Malovanka.
Stanice metra A Hradčanská/Dejvická do 8 minut.

Kompletní občanská vybavenost v místě.

Pokud hledáte moderní bydlení v Praze 6 a uvítáte možnost nastěhování do nově zrekonstruovaného bytu, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těším se na Vás!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.