

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-92023

Pronájem, byty/2+kk, 44 m2, Příční 949/14, 60200 Brno, Brno-město [ID 92023]

Příční, Brno-střed, Zábrdovice, Brno



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	44 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-92023**

Umístění objektu

centrum obce

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v novostavbě 2+KK včetně parkování u centra

Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk o rozloze 48 m² včetně balkonu. Byt se nachází v novostavbě nájemního domu od renomovaného architektonického studia Ateliér RAW.

K nemovitosti patří kromě obytné plochy také sklep o rozloze 1,8 m². Pro parkování vozu je k dispozici garážové stání v zakladači v přízemí objektu, které je v ceně pronájmu. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu.

Bytový dům, který má vše, co si dokážete představit pod pojmem moderní městské bydlení. Centrum Brna hned za rohem, bohatá nabídka služeb v okolí a kvalitní nadčasová architektura, v níž se mísí to nejlepší z prvorepublikové tradice i současných trendů. Promyšlené využití místa a denního světla, včetně architektonických detailů, vytváří skvělou atmosféru a vysokou úroveň městského nájemního bydlení.

Byt je vybaven plnohodnotnou kuchyňskou linkou. Ve vstupní chodbě jsou na míru zhotovené šatní a odkládací skříně. Koupelna je velmi prostorná, se sprchovým koutem a přípravou na pračku. Větrání bytu je nadstandardně řešeno rekuperační jednotkou, což šetří náklady na vytápění. V celém bytě je podlahové vytápění a inteligentní prvky řízení domácnosti. Interiér bytu je navržen tak, aby byl praktický a příjemný pro každodenní život.

Nájemné činí 20 000,- Kč měsíčně (včetně užívání parkovacího stání v přízemí budovy ve formě zakladače). Zálohy za služby 5 500 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy je požadována úhrada kaucy ve výši 2x nájemné (40 000 Kč). Zprostředkovatelská provize je 1x nájemné + DPH.

Neváhejte si domluvit termín prohlídky a využijte cenově přístupného bydlení s parkování u centra Brna.