

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-452062

Prodej zahrady s chatou, 401 m², Děčín - Letná

Hraniční, Děčín VI-Letná, Děčín



850 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a poradenství ohledně
financování koupě



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

petr.kostovic@re-max.cz

+420725858356

**Celková podlahová
plocha** 401 m²

Druh pozemku

zahrada

Inženýrské sítě vodovod

Umístění objektu

okraj obce

Doprava silnice; MHD

Komunikace

asfaltová

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V děčínské části Letná nabízíme na prodej zahradu s chatou o celkové výměře pozemku 401 m². Můžete být vaším místem oddychu a relaxace v klidu zeleně. Pozemek zahrady i zastavěná plocha jsou v osobním vlastnictví.

Na pozemku zahrady jsou ovocné stromy, osm jabloní, meruňka, dále okrasné keře. Prodávající zde začali s budováním ohniště se zpevněnou plochou.

Zahrada je součástí oplocené zahrádkářské osady v Děčíně 6 – Na skluzu. Příjezd k osadě je po asfaltové silnici, přímo k chatě příjezd autem možný není, vzdálenost od místa k parkování je přibližně 50 metrů. Voda je sezónní užitková, pitná voda je k dispozici na odběrných místech uvnitř osady, elektřina je zavedena do chaty.

Chata je dřevěná, částečně podsklepená (výměra podsklepené části je 7,5m²), zastavěná plocha je 17 m². Je rozšířena o zastřešenou terasu s grilem. Terasa obrůstá vistářími kvetoucí na jaře nádhernými bílými květy.

Z terasy je vstup na dřevěnou splachovací toaletu. V interiéru je jedna obytná místnost s kuchyňským koutem a prostorem ke spaní v podkroví (8 m² podlahové plochy). Vařit je možné na elektrické indukční plotýnce. K vytápění slouží kamínka Jotul.

Jde o výjimečnou příležitost podzimní koupě z následujících důvodů:

- menší konkurence zájemců než na jaře
- na podzim a během zimy se vyřídí právní stránka věci, na jaře již můžete zahradu užívat
- ceny na jaře 2027 mohou být vyšší než na podzim roku 2026

REMAX G8 Reality, Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, E: g8reality6@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-452062**

Máte-li zájem o bližší informace, případně prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Nejbližší termín prohlídky: čtvrtek 5.11.

Nabízíme poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.