

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996386

Prodej rodinného domu - Liberec, Perštýn

U Černého dolu, Liberec (nečleněné město), Liberec IV-Perštýn, Liberec

**9 490 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Jiří Hruška
jiri.hruska@century21.cz
+420602439243

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	86 m ²
Plocha parcely	626 m ²	Plocha zahrady	526 m ²
Užitná plocha	119 m ²	Plocha sklepu	27 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o výměře 119 m² a dispozici 2+1 (s možností dostavění na 3+1), který je situován v klidné ulici U Černého dolu městské části Liberec - Perštýn. Dům je ideální volbou pro menší rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají bydlení v blízkosti centra, ale zároveň v klidném prostředí.

V 1. nadzemním podlaží se přes zádveří a chodbu se schody do patra a úložným prostorem vstupuje průchozí kuchyní do obývacího pokoje, a také do samostatné koupelny s vanou a do samostatného WC.

Menší chodba ve 2. nadzemním podlaží rozděluje ložnici a další místnost se vstupem na půdu. Po případné rekonstrukci může tato místnost novému majiteli sloužit jako další obytný pokoj a společně s půdou nabízí možnost přizpůsobení dle vlastních představ.

Součástí domu jsou další dvě samostatné místnosti: přízemní 22 m² prostorný sklep s novým kotlem na hnědé uhlí III emisní třídy akumulací nádobou (1000 L) a menší (5 m²) skladovací místnost.

K nemovitosti náleží také zahrada o výměře 526 m².

Lokalita Perštýn patří mezi vyhledávané části Liberce díky své poloze v blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, zastávka MHD, restaurace, kavárny, školy i školky.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996386**

Pokud hledáte menší dům s potenciálem v atraktivní lokalitě, který ale zároveň nabízí dostatek soukromí a klidu, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.