

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00370**

Prodej stavebního pozemku 1002 m² s hrubou stavbou RD, Nová Ves I u Kolína

Nová Ves I



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Jiránek
j.jiranek@kwcz.cz
+420774210412

**Celková podlahová
plocha**

1002 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rovinatý rohový pozemek v klidné obci Nová Ves I, jen 4 km od Kolína. Na pozemku už stojí rozestavěný přízemní rodinný dům ve stavu hrubé stavby, takže kupující získá velkou část práce hotovou a může si dokončení přizpůsobit podle sebe. Dům je postavený ze zateplených tvárníc HELUZ o tloušťce 500 mm a nabízí dispozici 4+kk s garáží a krytou terasou. Pozemek je oplocený a jeho velikost nechává dost místa na zahradu, zpevněné plochy i další využití.

Co pozemek nabízí

- rohový rovinatý pozemek o výměře cca 1 000 m²
- dostatek prostoru na zahradu, terasu a parkování
- vlastní studna
- septik s čističkou
- podzemní přípojka elektřiny, elektroměr u hranice pozemku
- dešťová voda se vsakuje přímo na pozemku
- příjezd po zpevněné komunikaci

Rozestavěný dům

- přízemní dispozice 4+kk, vnitřní plocha cca 178 m² včetně garáže
- obývací pokoj s kuchyní o rozloze 48 m² a východem na krytou terasu
- ložnice s koupelnou, dva dětské pokoje, další - koupelna s WC a samostatné WC
- garáž s vraty a krytá terasa cca 32 m²
- zateplené zdivo HELUZ 500 mm
- dle projektu valbová střecha, tepelné čerpadlo, podlahové topení a FVE

Lokalita

Nová Ves I má necelých 1 400 obyvatel a leží v rovinaté krajině u Labe, 4 km od Kolína, 11 km od Poděbrad a 45 km od Prahy. Přímo v obci najdete mateřskou i základní školu, obchody s potravinami, restaurace, fotbalové a workoutové hřiště, fitness a čilý

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00370**

spolkový život. Na větší nákupy, k lékaři nebo za kulturou je to pár minut do Kolína s nákupními centry, divadlem, kinem a nemocnicí. Vlaková zastávka je přímo v obci na trati Praha-Kolín, obcí prochází silnice I/38 a jezdí tudy autobus. Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Kontaktujte nás, rádi vám vše ukážeme a odpovíme na vaše otázky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.