Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00369**

Prodej hrubé stavby rodinného domu 4+kk, Nová Ves I u Kolína

Nová Ves I

4 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jakub Jiránek
j.jiranek@kwcz.cz
+420774210412

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1002 m²
Užitná plocha	154 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rozestavěný přízemní rodinný dům ve stavu hrubé stavby v klidné obci Nová Ves I, jen 4 km od Kolína. Středem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní o rozloze 48 m² s východem na krytou terasu orientovanou na jihozápad. Dům je postavený ze zateplených tvárnic HELUZ o tloušťce 500 mm, které jsou dobrým základem pro nízkou energetickou náročnost. Dokončení si nový majitel přizpůsobí podle sebe.

Co dům nabízí
- přízemní dispozice 4+kk, vnitřní plocha cca 178 m² včetně garáže
- obývací pokoj s kuchyní a spíží
- ložnice s vlastní koupelnou
- dva dětské pokoje, koupelna s WC a samostatné WC
- zádveří, chodba a technická místnost
- garáž s vraty a vjezdem
- krytá terasa cca 32 m²
- zateplené zdivo HELUZ 500 mm
- dle projektu valbová střecha, tepelné čerpadlo, podlahové topení a FVE

Přípojky
- vlastní studna
- septik s čističkou
- podzemní přípojka elektřiny, elektroměr u hranice pozemku
- splašková kanalizace svedená do čerpací šachty
- dešťová voda se vsakuje na pozemku

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00369**

Lokalita
Nová Ves I má necelých 1 400 obyvatel a leží v rovinaté krajině u Labe, 4 km od Kolína, 11 km od Poděbrad a 45 km od Prahy. Přímo v obci najdete mateřskou i základní školu, obchody s potravinami, restaurace, fotbalové a workoutové hřiště, fitness a čilý spolkový život. Na větší nákupy, k lékaři nebo za kulturou je to pár minut do Kolína s nákupními centry, divadlem, kinem a nemocnicí. Vlaková zastávka je přímo v obci na trati Praha–Kolín, obcí prochází silnice I/38 a jezdí tudy autobus.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Kontaktujte nás, rádi vám vše ukážeme a odpovíme na vaše otázky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.