

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3155**

Moderní RD 200m², zahrada, P-6

Nad dolíky, Praha 6, Praha-Suchdol, Praha

**59 000 Kč**

za měsíc

Poplatky cca 9000,-/měsíc



Vyřizuje

Ondřej Procházka

ondrej.prochazka@cmr.cz

775111444

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	74 m ²
Plocha parcely	534 m ²	Plocha zahrady	460 m ²
Užitná plocha	200 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinný dům v klidné lokalitě na ulici Nad dolíky v části obce Suchdol, Praha 6. Tento patrový cihlový dům s celkovou užitnou plochou 200 m² je zasazen do přírodní harmonie s vkusným bydlením. Okrasná zahrada o rozloze 534 m² zaručuje dostatek soukromí, otevřený výhled do okolí a především oáza pro duši.

Dům nabízí 4 neprůchozí pokoje, otevřený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Místnosti doplňuje moderní vybavení, včetně vestavěného nábytku, který je nejen funkční, ale i esteticky vkusný. Tři koupelny zajišťují maximální komfort pro rodinu. Důraz byl kladen na funkčnost, pohodlí, klid a funkčnosti objektu. Integrovaný alarm a parkování na pozemku nesmí chybět.

Tato nemovitost vyniká nejen svým výborným technickým stavem, ale také příznivou polohou, s výbornou dostupností jak po silnici, tak veřejnou dopravou včetně autobusového spojení.

Díky této kombinaci elegance, komfortu a bezpečnosti je tento rodinný dům ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají exkluzivní bydlení v klidném a přitom dobře dostupném prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Volné ihned.