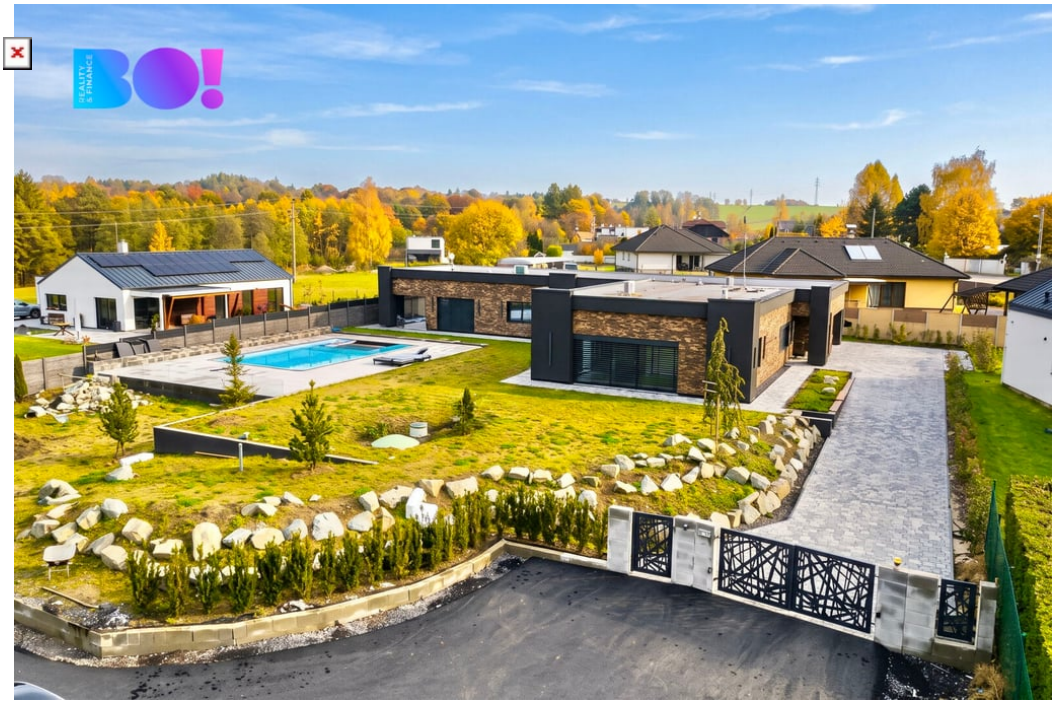
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9547**

Prodej moderní novostavby 270 m², s pozemkem 1919 m², Horní Bludovice - Havířov

Horní Bludovice



17 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lukáš Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	386 m²
Plocha parcely	1919 m²	**Užitná plocha**	270 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Plyn	Individuální	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÁ DESIGNOVÁ REZIDENCE 5+KK | 270 m² | POZEMEK 1 919 m² | SOUKROMÝ BAZÉN

Místo, kde se architektura mění v zážitek a luxus se přirozeně snoubí s pohodlím domova.

Představujeme vám výjimečnou moderní nízkoenergetickou rezidenci o dispozici 5+KK, která zaujme nadčasovou architekturou, velkorysým prostorem, precizním zpracováním a luxusním interiérem.

Tato novostavba, zkolaudovaná teprve před rokem, nabízí užitnou plochu 270 m² a rozkládá se na pozemku o velikosti 1 919 m². Každý detail byl navržen s důrazem na estetiku, kvalitu a maximální komfort.

ARCHITEKTURA A DESIGN

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelnou. Interiér vyniká elegantní kombinací přírodního dřeva, kamenných dekorů a designového osvětlení. Veškerý nábytek je vyroben na míru. Atmosféru dotvářejí podsvícené stropní podhledy s možností volby barevného osvětlení.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9547**

VELKORYSÁ DISPOZICE 5+KK

* 4 samostatné pokoje
* Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
* Nadstandardně velká samostatná šatna
* 3 koupelny
* Technická místnost
* Garáž pro 2 automobily
* Krytá zimní zahrada
* Venkovní přístřešek

SOUKROMÁ OÁZA RELAXACE

Součástí nemovitosti je venkovní bazén, krytá zimní zahrada a další venkovní terasa s vlastní koupelnou. Venkovní zázemí nabízí ideální prostor pro odpočinek, letní posezení i společenská setkání v soukromí.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ

* Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění
* Rekuperace vzduchu
* Příprava na fotovoltaickou elektrárnu
* Klimatizace Sinclair v každém pokoji
* Elektricky ovládané venkovní žaluzie
* Kamerový a zabezpečovací systém Jablotron
* Elektricky ovládaná vjezdová brána
* Dálkově ovládaná garážová vrata
* Vlastní čistírna odpadních vod

Kuchyň je vybavena spotřebiči renomovaných značek De Dietrich, Miele, Samsung a Liebherr.

Energetická náročnost budovy: PENB B – velmi úsporná.

DALŠÍ VÝHODY

* Novostavba pouhý rok po kolaudaci
* Nově vydlážděná příjezdová cesta
* Nábytek vyrobený na míru
* Možnost ponechání nábytku a vybavení po dohodě s majitelem
* Pozemek o rozloze 1 919 m²

DOMOV, KTERÝ NENÍ O KOMPROMISECH, ALE O VÝJIMEČNÉM ŽIVOTNÍM STYLU.

Tato rezidence představuje spojení moderní architektury, luxusního designu, chytrých technologií a soukromého relaxačního zázemí.

Dopřejte si bydlení, ve kterém se budete cítit výjimečně každý den.

Přijďte objevit místo, které může být vaším novým domovem. Těšíme se na osobní prohlídku.