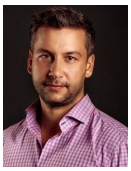
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0787**

Vyjimečné bydlení

Laudonova, Praha 10, Praha-Štěrboholy, Praha

14 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Pátek
david@4develop.cz
725065555

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	135 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	48 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte vyjímečné bydlení na ideálním místě se spoustou zeleně, tak tady jste správné adrese. Přímo ve vilové čtvrti jsou umístěny 4 viladomy a v jednom z nich může být váš nový domov. Když z garáže, kde budete mít dvě parkovací stání vyjedete do nejvyššího patra vyjdete přímo u vašeho bytu. Zde na vás bude čekat úžasný byt ve vysokém standartu provedení. Dřevěné podlahy, koupelna i záchod v designové stěrce, šatna u vaší ložnice, klimatizace či vysoké stropy v obývacím pokoji jsou tady na pořadu dne. A vrcholem je prostorná terasa s rozměrem přes 45 m2 kde si užijete grilování i západy slunce. A to vše zasazené do okolní zeleně. A aby toho nebylo málo, tak okolo domu je soukromá zahrada s posezením a

dětským hřišťátkem. Pojďte se se mnou podívat na vaše nové bydlení ještě dnes.