Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-450692**

Prodej vesnického domu se stodolou, pozemek 1376 m2 – Dymokury, okr. Nymburk

Družstevní, Dymokury

4 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Iva Mizlerová
iva.mizlerova@re-max.cz
+420736795978

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	220 m²
Plocha parcely	1376 m²	**Plocha zahrady**	872 m²
Užitná plocha	80 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, do které otisknete své vlastní představy, nebo toužíte po klidném rodinném zázemí s velkou zahradou?

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v obci Dymokury na adrese ulice Družstevní, č. p. 82.
Tento dům smíšené konstrukce představuje ideální příležitost pro kreativní proměnu v moderní venkovské bydlení nebo chalupu pro odpočinek.

Dispozice a parametry nemovitosti
- Současná dispozice: 4 pokoje, dílna, WC
- Užitná plocha domu: 80,71 m²
- Zastavěná plocha: 220 m²
- Celková plocha pozemku: 1 376 m² (včetně rozlehlé zahrady)

Hlavní benefity a potenciál
• Půdní vestavba: Prostorný půdní prostor je jako stvořený pro rozšíření obytné plochy o další pokoje, pracovnu nebo ateliér.
• Prostorná stodola: Ideální jako dílna pro kutily, garáž, nebo skladovací zázemí.
• Velká zahrada: Pozemek o rozloze 1376 m² nabízí dostatek soukromí a prostoru pro zahradničení, relaxaci, bazén či dětské hřiště.

Inženýrské sítě a technické info
• Voda: Obecní vodovod + vlastní kopaná studna na pozemku.
• Kanalizace: napojení na veřejnou kanalizaci.
• Elektřina: 230 V.
• Vytápění: Lokální pomocí krbových kamen.
• Konektivita: V oblasti je bez problému dostupný internet (ideální pro home office).

Lokalita a dostupnost
Dymokury jsou obec v okrese Nymburk ve Středočeském kraji. V okolí se rozkládají lesy a rybníky. Obec má základní občanskou vybavenost, je zde základní škola, mateřská škola, pošta, knihovna, lékař, potraviny, maso-uzeniny, restaurace, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot.
Ve vzdálenosti 16 km se nalézá okresní město Nymburk, kde je veškerá občanská vybavenost, asi 15 km severně leží lázeňské město Poděbrady.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.