Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22012**

Pronájem světlého bytu 2+kk Plickova v 1.NP

Plickova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

17 000 Kč
za měsíc

17000

Vyřizuje
Bc. Květa Mazurová
kveta.mazurova@qara.cz
+420 776768764

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+kk, 42 m², s výhledem do zeleně Praha 11, Háje

K NASTĚHOVÁNÍ 1.12.2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi pěkně udržovaný byt o dispozici 2+kk a ploše 42 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu v Plickově ulici, Praha 11 Háje.

Byt zaujme prakticky řešenou dispozicí, dostatkem úložných prostor a příjemným výhledem do zeleně. Okna směřují do klidného prostoru s menším parkem a dětským hřištěm, mimo ruch hlavních komunikací.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 20,79 m² nabízí příjemný prostor pro každodenní život. Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem, myčkou a lednicí. (na fotografiích je sporák plynový, ten byl demontován).
Samostatná neprůchozí ložnice o velikosti 11,6 m² poskytuje dostatek soukromí.
V koupelně se nachází sprchový kout a pračka, toaleta je samostatná.
Velkou praktickou výhodou je prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru.
Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a pronajímá se nezařízený, takže si jej noví nájemníci mohou vybavit podle vlastních představ.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita a dopravní dostupnost:
Plickova ulice se nachází v klidné rezidenční části Prahy 11 Háje, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností.
Stanice metra C Háje je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje pohodlné spojení do centra Prahy. V okolí se nacházejí autobusové zastávky, supermarkety, obchody, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení i další služby.
Velkým benefitem lokality je také blízkost Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízejí možnosti pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Finanční podmínky

Nájemné: 17 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 2000 Kč/měsíc
Zálohy zahrnují zejména dodávku teplé a studené vody, vytápění, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných prostor, provoz výtahu a další služby spojené s užíváním domu.

Elektřina se převádí na nájemce a hradí se samostatně podle skutečné spotřeby.

Vratná kauce: 17000 Kč

Provize realitní kanceláře: 19000 Kč

Celkové měsíční náklady pro jednu osobu : 19 500 Kč + elektřina. Za každou další osobu + 500,- Kč.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, maximálně dvě osoby. Preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem se stabilním příjmem.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí s výhledem do zeleně, praktickou dispozicí a výbornou dostupností městské dopravy, ráda vás pozvu na osobní prohlídku.

Květa Mazurová
Realitní makléřka