Prodej bytu 2+kk s lodžií, klimatizací a garážovým stáním, Praha 5 – Stodůlky, ul. Jeremiášova

Jeremiášova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

9 350 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletních právních služeb, advokátní úschovy i provize RK.

Vyřizuje
Lubomír Polášek
lubomir.polasek@re-max.cz
+420725293031

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	17	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	87 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní byt v dobře dostupné lokalitě, s vlastním parkováním a přírodou na dosah?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,40 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží rezidenčního domu Prokopský vrch v ulici Jeremiášova, Praha 5 – Stodůlky.

K bytu náleží lodžie o výměře 6,09 m² a vlastní parkovací stání G91 v podzemní garáži.

Kvalitní provedení a vybavení:

Interiér nabízí dřevěné podlahy, okna s trojitým izolačním zasklením, bezpečnostní vstupní dveře a italské obklady v koupelně.

Velkou výhodou je instalovaná klimatizace, která zajišťuje příjemné prostředí během letních měsíců. Vytápění je centrální dálkové s možností regulace teploty pomocí nástěnného displeje. V bytě jsou také ethernetové zásuvky s napojením na optickou infrastrukturu pro vysokorychlostní internet.

Lodžie a parkování:
Lodžie o výměře 6,09 m² nabízí prostor pro odpočinek a posezení na čerstvém vzduchu. Součástí prodeje je parkovací stání G91 v podzemní garáži ve 3. podzemním podlaží, v blízkosti výtahu.

Hospodaření domu a SVJ:
Dům má profesionální správu prostřednictvím společnosti PRODOMIA. Vlastníci využívají také portál sousede(cz) pro komunikaci, hlasování a přístup k dokumentům týkajícím se správy domu.
Podle účetních výkazů SVJ za rok 2025 činil stav peněžních prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2025 přibližně 16,85 mil. Kč. Dlouhodobé zálohy určené na opravy a údržbu domu vykazovaly zůstatek přibližně 15,39 mil. Kč.

Provozní náklady:
Podle skutečného vyúčtování za rok 2025 činily náklady:
Služby: 38 039,89 Kč ročně (cca 3 170 Kč měsíčně).
Příspěvek na správu domu a pozemku: 8 724 Kč ročně (cca 727 Kč měsíčně).
Celkem přibližně 3 897 Kč měsíčně.

Částky nezahrnují vlastní spotřebu elektřiny, internet ani individuální služby. Aktuální předpis záloh pro rok 2026 bude upřesněn podle evidenčního listu SVJ.

Výborná lokalita a občanská vybavenost:
Velkou předností je stanice metra B – Lužiny, vzdálená přibližně 250 metrů od domu. Autobusová zastávka Archeologická se nachází přímo před domem.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život:
Obchody s potravinami a další maloobchodní prodejny.
Nákupní centrum Galerie Butovice.
Restaurace, kavárny, fitness centra a další služby.
Mateřské a základní školy, dětská hřiště a sportoviště.
Zdravotnická zařízení a lékárny.

Dobré napojení na hlavní pražské komunikace.

Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí a okolních zelených ploch, které nabízejí možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Zajímavá příležitost pro bydlení i investici

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Díky praktické dispozici, klimatizaci, lodžii a vlastnímu parkovacímu stání představuje zajímavou volbu také pro investory.

Byt bude dle aktuální informace majitele k dispozici do konce roku 2026.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.