Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452050**

Prodej bytu 1 + 1 Nejdek, ulice Okružní

Okružní, Nejdek

1 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452050**

Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 36 m², nacházející se v ulici Okružní v Nejdku.

Byt má samostatný obytný pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu, s odděleným WC.
Byt je v původním stavu.
Nový majitel tak má možnost upravit byt podle vlastních představ a požadovaného standardu.

Dispozice 1+1 je praktická a může oslovit jednotlivce, mladé páry i zájemce o cenově dostupné bydlení.

Proč o této nemovitosti uvažovat?

- Investičně zajímavá dispozice 1+1
- výměra 36 m²
- Možnost přestavby bytu podle vlastních představ
- Potenciál dlouhodobého pronájmu
- Příležitost zhodnotit nemovitost dalšími úpravami

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá menší nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu.

Vážení zájemci,

ve dnech 1.–10. listopadu 2026 čerpáme dovolenou. Rádi se Vám budeme opět věnovat od 11. listopadu, kdy bude možné domluvit si termín osobní prohlídky nemovitosti.

Děkujeme za pochopení a těšíme se na setkání s Vámi.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.