Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451155**

Prodej bytu 1 + 1 Nejdek, Závodu míru

Závodu míru, Nejdek

1 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální	**Odpad**	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 35 m², nacházející se v ulici Závodu míru v Nejdku.

Byt disponuje samostatným obytným pokojem, kuchyní, předsíní a koupelnou se společným WC. Bytové jádro je již vyzděné, koupelna však není zcela dokončena – chybí obklady a finální povrchové úpravy.
Nový majitel tak má možnost dokončit tento prostor podle vlastních představ a požadovaného standardu.
Dům je zateplený.

Také z investičního hlediska nabízí byt několik výhod. Menší výměra znamená zpravidla nižší provozní náklady a při vhodně nastavené kupní ceně může představovat zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost určenou k dlouhodobému

pronájmu.

Dispozice 1+1 je praktická a může oslovit jednotlivce, mladé páry i zájemce o cenově dostupné bydlení.

Proč o této nemovitosti uvažovat?

- Investičně zajímavá dispozice 1+1
- Kompaktní výměra 35 m²
- Možnost dokončení koupelny podle vlastních představ
- Potenciál dlouhodobého pronájmu
- Příležitost zhodnotit nemovitost dalšími úpravami

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá menší nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu.

Vážení zájemci,

ve dnech 1.–10. listopadu 2026 čerpáme dovolenou. Rádi se Vám budeme opět věnovat od 11. listopadu, kdy bude možné domluvit si termín osobní prohlídky nemovitosti.

Děkujeme za pochopení a těšíme se na setkání s Vámi.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.