

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09962**

Pronájem bytu 4+kk 100 m², Plzeň - Východní Předměstí

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň

**29 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5000 Kč + elektřina, vratná kauce 40000 Kč, provize RK.

Vyřizuje

Lukáš Kubátlukas.kubat@bohemianestate
s.com**+420 778 526 990**

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	148 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	14 m ²
Plocha terasy	34 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové; Jiné
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	45 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 100 m², který se nachází v 5. patře novostavby z roku 2026 na adrese Zahradní 2860/23. K bytu náleží terasa o výměře 33 m², balkon o výměře 14 m², sklep a garážové stání. Celková plocha bytu včetně venkovních prostor činí 148 m².

Budova splňuje energetickou třídu A, která zajišťuje velmi úsporný provoz.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba, ze které je přístup do všech místností.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09962**

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem o celkové výměře 43 m². Moderní kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Siemens – lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou a indukční varnou deskou.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu o výměře 33 m² s jihovýchodní orientací.

Byt dále disponuje třemi samostatnými ložnicemi, přičemž ze všech je přímý vstup na společný balkon o výměře 14 m². Dvě ložnice jsou vybaveny vestavěnými šatními skříněmi.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Pro větší pohodlí je v bytě k dispozici také druhá, samostatná toaleta. Součástí bytu je rovněž praktická komora poskytující další úložný prostor.

Ve všech místnostech je instalováno podlahové vytápění. Obývací pokoj je navíc vybaven klimatizací.

K bytu náleží sklepní kóje a garážové parkovací stání.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit. Měsíční nájem - 29900 Kč + zálohy na služby 5000 Kč + elektřina, vratná kauce 40000 Kč, provize RK.