**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-091428****Pronájem bytu 3+kk/T/G, 82 m2, novostavba, ulice V Horkách, Praha Nusle**

V Horkách, Praha 4, Nusle, Praha

**42 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

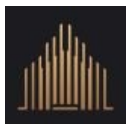
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@mamaison.estate
+420 775 205 300

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha	96 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2020
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	3 m ²
Plocha terasy	14 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	53 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný, slunný byt 3+kk, s obytnou plochou 79 m2 + terasa 14.3 m2, ve 4. patře moderní novostavby s výtahem, v ulici V Horkách - Praha Nusle. Jedná se o projekt „Nová Nuselská“ developera Trigema.

K bytu náleží sklepní kóje, garážové stání a prostorná terasa, která je podél celého bytu a je přístupná ze všech obytných místností.

Byt se nabízí jako nezařízený a sestává ze vstupní předsíně, komory, koupelny s vanou, toalety, obývacího pokoje spojeného s kuchyní a dvou ložnic. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je vybavená kombinovanou lednicí, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Všechny spotřebiče jsou zn. Electrolux. Linka je rozdělena do dvou částí, kdy část, kde



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-091428**

se nachází varná deska, je na samostatném baru. Zároveň linka nabízí spoustu úložného prostoru.

Ložnice disponuje prostornou šatní skříní. Druhá ložnice je nezařízená.

V koupelně k dispozici pračka.

K bytu patří také prostorný sklep (3 m2) a garážové stání v suterénu domu, již zahrnuté v ceně pronájmu i služeb.

Měsíční náklady bytu činí 6.500 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody třetím stranám).

El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce je ve výši 70.000 Kč.

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro. Okolí je velice klidné a příjemné, s veškerou občanskou vybaveností.

K nastěhování 1. 1. 2027, prohlídky možné dle dohody.