

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-21974**

Pronájem, byt 4+kk, terasa, garáž, sklep, Mandloňová, Praha 9 - Hloubětín

Mandloňová, Praha 9, Hloubětín, Praha



42 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 5.000 Kč +
elektřina + internet + kauce
84.000 Kč + provize RK
42.000 Kč



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

jaroslav.beranek@qara.cz

+420 734400304

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	174 m ²
Celková podlahová plocha	131 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	9 m ²	Plocha terasy	34.4 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v bytě jako v rodinném domě s minimem starostí, to vám může splnit tento velký byt 4+kk o rozloze 131m² s terasou a velkou garáží pro dva vozy, který vznikl v rámci výjimečného projektu Doma u Rokytky na Praze 9. K nastěhování od 1.12.2026.

Volejte Pavlu Radovou 731 136 786

V klidné oblasti v zástavbě rodinných domů přímo u vstupu do přírodního parku Smetanka, s plnou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra :

- byt 4+kk, 130,7 m², sklep terasa 34,4m², dvojgaráž
- kuchyňská linka na míru
- předokenní elektrické žaluzie
- rekuperace

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21974**

- podlahové vytápění
- dvě toalety a dvě koupelny
- úsporné bydlení s vysokým standardem (energetická náročnost A)
- systém řízeného větrání s rekuperací, podlahové vytápění
- garážová parkovací stání pro dvě auta, další parkování u domu
- kvalitní odhlučnění domu i bytu
- novostavba, kolaudace 2023
- komorní bydlení v domě pouze o třech bytech