

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00737

Prodej 2+1, 67 m², s garáží, sklepem, Vrchlického, Kralupy nad Vltavou

Vrchlického, Kralupy nad Vltavou



5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize, cena garáže
500.000,-Kč



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

napis@zuzanalang.cz

+420608539108

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	67 m ²
Celková podlahová plocha	67 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	9 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi úžasný byt 2+1 o rozloze 67 m², s komorou, se sklepem a garáží v těsné blízkosti centra města. Byt je po kompletní rekonstrukci rozvodů, podlahových krytin, koupelny včetně sanity, výmalby i kuchyňské linky. Kuchyně je samostatná. Dále jsou k dispozici dva pokoje. Okna jsou plastová, topení řešeno plynovým kotlem, stejně jako ohřev vody. Voda, plyn i elektřina mají měřidla. Byt je umístěn ve druhém patře zděného domu pouze se čtyřmi jednotkami a zajišťuje tak velmi příjemné a klidné bydlení. Dům je zateplený a vnitroblok má novou fasádu. Ke společnému užívání je celý prostor vnitrobloku. V suterénu domu je studna k užívání. Cena zmiňované garáže je 500.000,-Kč.

Pro bližší informace mě kontaktujte. Energetický štítek se nyní připravuje, proto je uvedena hodnota G.