

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00736

Prodej bytu 3+1/L, 92m2, s garáží, sklepem, ul.Vrchlického, Kralupy nad Vltavou

Vrchlického, Kralupy nad Vltavou



7 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu, cena garáže 500.000,-Kč



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

napis@zuzanalang.cz

+420608539108

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	2 m²	Plocha sklepu	20 m²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 o rozloze 92 m2, s menší lodží, sklepem a garáží v těsné blízkosti centra města. Byt je po kompletní rekonstrukci rozvodů, instalaci plynového kotle, podlahových krytin, koupelny včetně sanity, výmalby i kuchyňské linky. Kuchyně je samostatná. Dále jsou k dispozici tři pokoje. Okna jsou plastová, topení řešeno plynovým kotlem, stejně jako ohřev vody. Voda, plyn i elektřina mají svá vlastní měřidla. Byt je umístěn v prvním patře zděného domu pouze se čtyřmi jednotkami a zajišťuje tak velmi příjemné a klidné bydlení. Dům je zateplený a vnitroblok má novou fasádu. Ke společnému užívání je celý prostor vnitrobloku. V suterénu domu je studna s čerpadlem a lze ji užívat. Cena zmiňované garáže je 500.000,-Kč.

Pro bližší informace mě kontaktujte. Energetický štítek se nyní připravuje, proto je uvedená hodnota G.