

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-20881

Prodej bytu 1+kk 33,65 m² v Benkově ulici na Chodově, Praha

Benkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Janotová
vjanotova@hvbreal.cz
608 984 290

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	33 m ²
Celková podlahová plocha	29 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 29,65 m², který se nachází v ulici Benkova, v oblíbené lokalitě Prahy 4 – Chodov. Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí a je situován ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Velkou předností je klidná poloha s okny orientovanými do zeleně, která zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení. Dispozičně byt nabízí vstupní předstíh, koupelnu se sprchovým koutem a WC, obytný pokoj a prakticky řešenou menší kuchyňku. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkém okolí se nachází mateřská škola, dětská hřiště, obchody s potravinami a další služby. Stanice metra je dostupná přibližně 10 minut chůze.

Zajímavá investiční příležitost: Byt je dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkem za 17.000 Kč měsíčně bez záloh na energie a služby. Výhodou jsou rovněž nízké náklady na bydlení. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především jako investici k dalšímu pronájmu. Více info v RK.