Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4075**

Byt 2+kk s lodžií, ke kompletní rekonstrukci - Praha-Stodůlky, ul. Bronzová

Bronzová, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

6 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Michal Rydlo
michal@michalrydlo.com
+420604274505

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 1+1 / 2+kk určený k rekonstrukci, s vlastní lodžií a sklepem na patře.

Hlavní benefity:
- prostorná zasklená lodžie
- sklep na patře
- stav určený k rekonstrukci
- dům po revitalizaci

Dispozice bytu

Byt je umístěn ve 8. patře domu s výtahem. Celková plocha činí cca 56 m² a skládá se ze:

- samotného bytu (47 m²)
- lodžie (7 m²)
- sklepa (2 m²)

Z chodby je samostatný přístup do všech místností bytu. Stav bytu je před rekonstrukcí - umakartové jádro, rozvody, původní podlahy, tapety, atd.
Byt je oficiálně vedený jako 1+1, ale vybízí k úpravě na soudobé 2+kk.
Velkým benefitem je ale zasklená lodžie a vlastní sklep umístěný na patře hned vedle bytu.

Samotný dům je po provedené revitalizaci včetně zateplení a plastových oken. Ohřev vody i vytápění je řešeno centrálně.

Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části Stodůlek v těsné blízkosti Centrálního parku. Přes ulici máte základní školu, mateřskou školu i jesle. Kousek dál je nákupní centrum, stanice metra a sportoviště.
Parkování je zajištěno na velkých parkovacích plochách v okolí.

- 300 metrů supermarket a pošta
- 100 metrů základní škola
- 150 metrů mateřská škola
- 250 metrů jesle
- 250 stanice metra Lužiny
- 100 metrů Centrální park

Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář.
Ozvu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.