

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00168

## Prodej bytu 2+1 Osek nad Bečvou

Osek nad Bečvou



**2 930 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Graclík**

Petr.graclik.ml@seznam.cz

**+420775922933**

|                                            |                                 |                                     |                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 2+1                             | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 4                           |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 4                               | <b>Užitná plocha</b>                | 55 m <sup>2</sup>           |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 55 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                     |
| <b>Stav objektu</b>                        | dobrý                           | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                      |
| <b>Doprava</b>                             | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod          | <b>Telekomunikace</b>               | Telefon; Internet           |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                      | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně neehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.                  |                                     |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výťahu. Byt prošel před lety částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Dispozice bytu je praktická – dva samostatné pokoje, kuchyně a prostorná koupelna s WC. K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investory, kteří hledají nemovitost k pronájmu. Díky své dispozici a velikosti může být také ideálním startovacím bydlením pro ty, kteří se chystají do vlastního.

Měsíční náklady na bydlení se pohybují okolo 5 500 Kč.

V obci Osek nad Bečvou najdete pohodovou atmosféru a klid pro život.

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00168**

Kousek máte nájezd na dálnici, takže Olomouc v dojezdové vzdálenosti autem 30 minut, Přerov 15 minut a Lipník nad Bečvou 5 minut.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt představíme osobně.

Průkaz energetické náročnosti zatím nedodán, proto uvádíme třídu G.