Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-TM-8262**

Obchodní prostory 212 m² na Lannově třídě – Českých Budějovicích

Lannova tř., České Budějovice 6, České Budějovice

59 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Tomáš Malina
tomas.malina@kontaktservis.cz
+420 733 664 509

Plocha	212 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostory 212 m² na Lannově třídě – vaše podnikání na skvělé adrese v Českých Budějovicích

Hledáte prostor, který nabídne vašemu podnikání výbornou dostupnost, dostatek místa a flexibilitu? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové ploše 212 m² v atraktivní lokalitě Lannovy třídy v Českých Budějovicích, v bezprostřední blízkosti vlakového i autobusového nádraží. Strategická poloha v centru města z nich dělá zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří chtějí být dobře dostupní svým zákazníkům, klientům i obchodním partnerům.

Prostor, který se přizpůsobí vašemu podnikání

K dispozici je celkem až 182 m² obchodní plochy a dalších 30 m² skladového zázemí. Získáte tak prostor, který nabízí dostatek

místa pro prodejnu, prezentaci zboží, služby i administrativní činnost.

Prostory jsou vhodné například pro:

* obchod a maloobchodní prodejnu,

* showroom či prezentaci produktů,

* kanceláře a administrativní zázemí,

* provozovnu služeb a jiné podnikatelské aktivity.

Proč by vás tato nabídka měla zajímat?

Výborná poloha – Lannova třída v Českých Budějovicích, v blízkosti vlakového a autobusového nádraží.

Velkorysá plocha 212 m² – obchodní prostor doplněný samostatně využitelným skladovým zázemím.

Flexibilní řešení – možnost individuální dohody o pronájmu části prostor.

Parkování v areálu – 2 parkovací místa v uzavřeném dvoře budovy.

Možnost stavebních úprav – prostor lze po dohodě přizpůsobit požadavkům vašeho podnikání.

Dobrý stav objektu – prostor je připraven k individuálnímu využití a nastěhování je možné ihned.

Cena a podmínky pronájmu

Měsíční nájemné činí 59 000 Kč bez DPH, bez záloh na služby a energie.

Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Dejte svému podnikání správnou adresu

Ať už plánujete otevřít novou prodejnu, rozšířit stávající provozovnu nebo hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání, tato nabídka stojí za pozornost.

Zaujaly vás tyto prostory? Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku. Přijďte se přesvědčit, zda právě zde najde vaše podnikání nové místo pro růst.

Kontakt: Tomáš Malina, tel.: +420 733 664 509, email: tomas.malina@kontaktservis.cz