

Pronájem - Komerční prostory

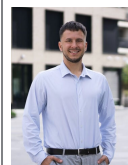
Číslo zakázky: **REALITYMIX-4337**

Pronájem komerčního prostoru 92 m², ul. Freyova, Praha 9 - Vysočany

Freyova, Praha 9, Vysočany, Praha



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Sobota

david.sobota@edoreality.cz

+420606307145

Plocha 92 m²

Stav objektu po rekonstrukci

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

Druh objektu cihlová

Druh prostor Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 40 000 Kč/měsíc

Energie: Elektřina a plyn se přepisují na nájemce, úhrada podle spotřeby

Vratná kauce: 40 000 Kč

Rezervační poplatek: 40 000 Kč + DPH

Vlastní vstup přímo z chodníku, velká okna do Freyovy ulice a přibližně 92 m² pro vaše podnikání. Nabízím k pronájmu komerční prostor na adrese Freyova 13, ve kterém dříve fungovalo bistro a také byl využíván jako kanceláře.

Hlavní místnost orientovaná do rušné ulice nabízí místo pro setkávání se zákazníky i prezentaci vašeho podnikání. Navazuje na ni zázemí se čtyřmi samostatnými místnostmi, které umožňuje oddělit jednotlivé činnosti nebo pracovní a skladové prostory. K dispozici je také chladicí zázemí, kumbál a koupelna se sprchovým koutem.

Prostor prošel rekonstrukcí za 2 miliony korun. Je klimatizovaný, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a má samostatný vodoměr i plynoměr. Nechybí přívod na 380 V pro sporák ani slaboproudé rozvody s datovým rozvaděčem.

Dřívější využití pro bistro může být inspirací pro dalšího nájemce. Dispozice ale nabízí možnosti také pro obchod, e-shop s výdejnou, kosmetické či kadeřnické studio nebo kanceláře. Hlavní výhodou je propojení prostoru přístupného zákazníkům přímo z ulice s odděleným zázemím.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Projdeme si prostor i možnosti jeho využití pro váš konkrétní záměr.