Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-451603**

Investiční příležitost: soubor pozemků o výměře 53 459 m² v Otvicích a Jirkově

Otvice

Neuvedeno

Vyřizuje
Alexej Larcev
alexej.larcev@re-max.cz
+420608040974

Celková podlahová plocha	50236 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	samota	**Doprava**	silnice
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jako jeden celek soubor pozemků v katastrálních územích Otvice a Jirkov na Chomutovsku o celkové výměře 53 459 m². Nabídka je určena především investorům se zájmem o dlouhodobou držbu půdy a přípravu budoucích podnikatelských záměrů.

Investiční potenciál souboru spočívá v kombinaci rozsáhlejší půdní držby a možnosti využití podlouhlého pozemku v k. ú. Otvice pro výstavbu objektů lehkého průmyslu.

V Otvicích aktuálně probíhá změna územního plánu, v jejímž rámci se počítá se zpřístupněním tohoto pozemku po nezpevněné komunikaci. Plánovaný přístup směřuje k jeho levému okraji v přiloženém mapovém pohledu, do místa přerušení stromového porostu.

Celý soubor je nabízen výhradně společně. Jeho polohu a orientační rozsah zachycují přiložené mapové podklady, letecké fotografie a video. Předmětem nabídky jsou pouze barevně zvýrazněné plochy.

Pro podrobnější informace a projednání investičního záměru nás kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.