

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-26198

Pronájem bytu 2+kk 47 m2 Březinova, Praha

Březinova, Praha 8, Karlín, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ záloha za služby 2.000,- /
měsíčně, kauce 24.000,-

Vyřizuje

FH Consulting s.r.o.

info-reality@swisslifeselect.cz

+420 800775577

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	47 m ²
Celková podlahová plocha	47 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	silnice; MHD	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v Karlíně, odkud budete mít centrum Prahy i vše potřebné na dosah? Právě tady, v Březinově ulici, nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+kk o výměře 47 m, který spojuje atmosféru tradičního činžovního domu s pohodlím moderního bydlení.

Byt se nachází ve třetím patře a na první pohled zaujme vysokými stropy a velkými okny. Díky západní orientaci oken je byt příjemně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně pračky a praktické úložné prostory nabízí vestavná skříň. Byt se pronajímá částečně zařízený, takže zbývá prostor doladit si bydlení vlastním nábytkem a podle svého vkusu. K bytu navíc náleží prostorný sklep, který poskytne vítané místo pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení i všeho, co nemusí zabírat místo doma.

Karlín patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti pro městské bydlení a není divu. Původní architektura se zde přirozeně setkává s moderním životním stylem. V okolí najdete vyhlášené kavárny, bistra, restaurace, malé obchody i veškeré služby pro

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26198**

každodenní život. K odpočinku lákají nedaleké Kaizlovy sady, k procházkám či sportu zase okolí Vltavy a vrch Vítkov.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká stanice metra B Křižíkova a tramvajové spoje. Do centra Prahy se tak dostanete pohodlně během několika minut.

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč, zálohy na služby jsou 2 000 Kč měsíčně. Odběr elektřiny a plynu se převádí na nájemce. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud hledáte bydlení s atmosférou, kde budete mít oblíbenou kavárnu za rohem, zeleň na dosah a město doslova u nohou, přijďte se podívat. Možná právě tady najdete své nové doma.