Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658629**

Prodej bytu 1+kk, 21 m2, Větrná, Ústí nad Labem

Větrná, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

2 330 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	21 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	126 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme útulný byt 1+kk po rekonstrukci v osobním vlastnictví v ulici Větrná, Ústí nad Labem – Severní Terasa. Byt je ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem, v klidné části sídliště. Prodává se zařízený, takže je vhodný k okamžitému nastěhování i jako investice k pronájmu.

Dispozice: předsíň, pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. K bytu náleží sklep. Ústřední dálkové topení, centrální teplá voda, internet.

SVJ má na účtu rezervu přes 1,2 mil. Kč a bezdlužnost je doložena. Většina velkých oprav domu je hotová. Měsíční náklady včetně tepla, vody a fondu oprav: 2 472 Kč (elektřina zvlášť). PENB: D.

Občanská vybavenost v okolí:

• MŠ Větrná hned vedle domu, ZŠ Mírová cca 250 m
• potraviny přímo v domě, BILLA cca 700 m, Norma a Albert cca 1 km
• zastávka MHD Větrná cca 100 m, trolejbusy a autobusy ze zastávky Mírová cca 400 m
• Centrální park s dětským hřištěm cca 500 m
• Masarykova nemocnice cca 10 minut pěšky, poliklinika Stříbrníky s poštou a lékárnou cca 1 km
• kampus UJEP a centrum města pár minut MHD

Byt se hodí pro první bydlení, pro studenty UJEP, pro zdravotníky z nemocnice i pro investory.

Cena 2 330 000 Kč včetně provize. S financováním vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 657931.