

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-450242

Rodinný dům 3+1 po rekonstrukci, Újezd u Boskovic

Újezd u Boskovic



6 530 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila
michal.kratochvila@re-max.cz
+420603177933

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	171 m ²
Plocha parcely	171 m ²	Užitná plocha	173 m ²
Plocha sklepu	73 m ²	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v klidné obci Újezd u Boskovic. Dům o zastavěné ploše 171 m² nabízí dispoziční uspořádání rozdělené do dvou podlaží - kompletní obytnou část ve 2. nadzemním podlaží a velkorysý technický i relaxační zázemí v 1. nadzemním podlaží. Před domem se nachází dvůr o výměře cca 18 m², který je oddělený od ulice zdí a nabízí soukromý prostor pro nerušené venkovní posezení či grilování. Bezproblémové parkování je zajištěno přímo před domem.

Dispozice domu:

2. NP - obytná část (užitná plocha cca 88 m²): Světlý a prostorný obývací pokoj (cca 23 m²), kuchyně (cca 12 m²), velký pokoj (cca 25 m²), ložnice (cca 11 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (cca 5 m²) a centrální chodba (cca 6 m²).

1. NP - technická a relaxační část (užitná plocha cca 84 m²): wellness zóna s vířivkou, sprchou a WC (cca 10 m²), kotelna (cca 18 m²), praktická černá kuchyně (cca 11 m²), dílna (cca 11 m²), sklad (cca 11 m²), chodba (cca 7 m²) a sklep (cca 16 m²).

Technický stav a inženýrské sítě: Dům prošel kompletní vnitřní modernizací zaměřenou na úsporný a bezstarostný provoz. Jsou zde nové rozvody elektřiny, vody, odpadů i ústředního topení. Vytápění zajišťuje nový úsporný peletový kombinovaný kotel. V celém domě jsou osazena nová plastová okna, provedeno nové zateplení půdy, nové vnitřní omítky a podlahy.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu i veřejnou kanalizaci. Plynová přípojka je již přivedena k domu, plynoměr zatím

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450242**

není osazen).

Občanská vybavenost a lokalita: přímo v obci Újezd u Boskovic je k dispozici prodejna potravin COOP, pohostinství, multifunkční sportovní hřiště a letní koupaliště. Širší občanskou vybavenost nabízí sousední obec Doubravice nad Svitavou vzdálená cca 3 km (cca 3 minuty jízdy autem), kde najdete mateřskou i základní školu, poštu, supermarket, kino. Kompletní síť úřadů, služeb, zdravotní péče i nákupních možností je pak dostupná v Boskovicích, které jsou vzdálené pouhých cca 5 km (cca 6 minut autem). Okolí obce tvoří krásná příroda a hluboké lesy vhodné k procházkám i cyklovýletům.

Dopravní dostupnost: dopravní spojení zajišťuje autobusová linka č. 259 IDS JMK, která nabízí rychlý dojezd do Doubravice (cca 6 minut) i Boskovic (cca 13 minut). Zastávka je vzdálená cca 50 m od domu.

Líbí se vám tento dům? Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.