Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26144**

Prodej rodinného domu 54 m2, Třemešné

Pavlíkov, Třemešné

3 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně služeb RK.

Vyřizuje
Jiří Soukup
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	60 m²
Plocha parcely	874 m²	**Užitná plocha**	54 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s praktickou dispozicí 3+kk a užitnou plochou 53,4 m. Dům má obytné přízemí a podkroví. Půda nabízí možnost vybudovat další pokoje podle vlastních představ.

Dispozice:
Předsíň 5,68 m
Obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,39 m a vstupem na zahradu
Pokoj 9,81 m
Pokoj 8,06 m
Koupelna 4,78 m
Samostatné WC 1,69 m

Zastavěná plocha je 70,35 m, rozměry domu 10,5 × 6,7 m, výška hřebene 5,9 m. Dům není podsklepený.

Kvalitní a úsporné provedení

Obvodové zdivo z tvárnic Ytong tl. 300 mm, příčky také z Ytongu
Zateplení kontaktním systémem EPS GREYWALL 100 mm
Sedlová střecha s tepelnou izolací z minerální vlny
Plastová okna s izolačními trojskly a zateplené vstupní dveře
Vytápění krbovými kamny: rychlý náběh tepla, příjemná atmosféra, úsporný provoz
Vytápění 2. zdroj : elektro kotel
Ohřev vody elektrickým bojlerem
Energetická náročnost: třída B
Přípojky: elektřina a kanalizace, voda z vlastní kopané studny

Dům je ve fázi dokončení a chybí mu pouze finální fasáda. Její podobu, případně i venkovní terasu, si můžete přizpůsobit podle sebe.

Pozemek

K domu patří rovinatá zahrada o výměře 874 m. Nabízí soukromí, prostor pro zahradničení, relaxaci i zázemí pro děti. Také naleznete na zahradě vybudovaný sklípek pro uskladnění různých surovin.

Lokalita

Pavlíkov je klidná osada uprostřed přírody Českého lesa, ideální pro každého, kdo hledá čistý vzduch a únik před městským ruchem. Přitom je odsud dobrá dostupnost do okolních měst i na dálnici D5.

Blízká Přimda nabízí mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, lékaře i poštu.
Bor u Tachova a Tachov nabízejí kompletní služby a úřady.
Poloha je výhodná i pro pracující v logistických a průmyslových zónách u dálnice a u hraničního přechodu Rozvadov.
Okolí je ráj pro houbaře, pěší turisty a cyklisty. Nedaleko je rekreační oblast Sycherák ke koupání a řada historických cílů v příhraničí.

Moderní, úsporné bydlení s vlastním pozemkem v lůně přírody. Příležitost pro rodinu, pracující v okolí i pro ty, kdo hledají chalupu na celý rok.

S financováním vám rádi pomůžeme. Zajištění nemovitosti vám rádi pomůžeme.
Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.