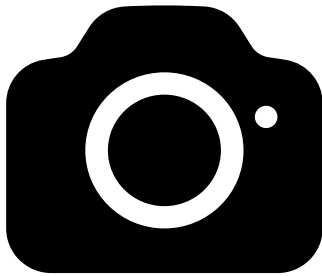


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-26197

Prodej bytu 3+1 72 m² Čeloudova, Třebíč

Čeloudova, Horka-Domky, Třebíč



NENÍ FOTO

4 949 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Maryška

info-reality@swisslifeselect.cz

+420 800775577

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v Třebíči, na ulici Čeloudova, v městské části Horka-Domky. Jednotka je situována v bytovém domě po revitalizaci, jenž je vybaven výtahem. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici jsou také společné prostory domu. Interiér je v původním stavu, což novému majiteli poskytuje možnost upravit si bydlení podle vlastního vkusu, potřeb a finančních možností. Rozsah rekonstrukce i výběr materiálů a vybavení tak mohou odpovídat individuálním představám budoucího vlastníka. Dispozice 3+1 nabízí variabilní využití pro jednotlivce, pár i rodinu s dětmi. Jednotlivé pokoje lze uspořádat jako obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj, případně jeden z nich využít jako pracovnu či pokoj pro hosty. Samostatná kuchyně umožňuje oddělit přípravu jídel od obytné části. Díky možnosti modernizace lze vytvořit funkční zázemí pro každodenní život i dlouhodobé bydlení. Při plánování koupě je vhodné zohlednit případné investice do obnovy interiéru podle zamýšleného rozsahu prací. Revitalizovaný dům s výtahem přispívá k pohodlnějšímu užívání nemovitosti. Sklepní kóje poskytuje dodatečný úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo další předměty, které není nutné uchovávat přímo v bytě. Městská část Horka-Domky nabízí občanskou vybavenost a spojení s ostatními částmi Třebíče. V okolí jsou obchody s potravinami, supermarkety i provozovny různých služeb. Další nákupní možnosti nabízí obchodní areál STOP SHOP Třebíč, kde lze vybírat z řady prodejen se zbožím pro domácnost, oblečením, obuví a dalším sortimentem. Běžné nákupy a každodenní pochůzky tak lze vyřídit v rámci města bez nutnosti cestovat do vzdálenějších lokalit. Rodiny s dětmi mohou využívat mateřské a základní školy v Třebíči, stejně jako dětská hřiště a další místa pro trávení volného času. V širším okolí jsou dostupné také možnosti sportovního vyžití a další služby. Pro cestování po městě slouží městská hromadná doprava, která propojuje jednotlivé čtvrti a důležitá místa Třebíče. Při cestách mimo město lze využít autobusové a vlakové spojení. Řidiči mají k dispozici městskou silniční síť a návazné příjezdové komunikace. Nabízený byt může zaujmout zájemce, kteří hledají nemovitost v osobním vlastnictví a chtějí si její interiéru přizpůsobit vlastním požadavkům. V úvahu připadá také investiční využití formou pronájmu, přičemž výsledná ekonomika bude záviset na nákladech

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26197**

a aktuální situaci na trhu s nájemním bydlením. Pokud hledáte byt 3+1 v Třebíči s možností rekonstrukce podle vlastních představ. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.