

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2382**

Pronájem bytu 2+1 - 59 m², 2x lodžie, sklep, Petrohradská, Praha 10 - Vršovice

Petrohradská, Praha 10, Vršovice, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce + provize
RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

katerina@nyxusreality.cz

608984602

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	59 m ²
Celková podlahová plocha	59 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha lodžie	3 m ²
Plocha sklepu	1 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a útulný byt 2+1- 51,4 m², 2x lodžie 3,3m² a 3,4 m², sklep 1 m², v bytovém domě s výtahem, po kompletní rekonstrukci, v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře domu s výtahem, v ulici Petrohradská, Praha 10, Vršovice.

Interiér bytu se skládá z před síně, plně vybavené samostatné kuchyně od značky Sykora, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ložnice se vstupem na druhou lodžii, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a místem pro umístění pračky. K bytu náleží sklepní kóje, možno využívat kolárnu - rezidenční parkování, lze parkovat okolo domu.

Vhodný pro 1-2 osoby.

Nájem: 26 000 Kč

Poplatky: 2 600,- + 1 500,- elektřina, která se převádí na nájemníka.

Vratná kauce: 52 000 Kč

Provize RK: 26 000Kč + 21% DPH

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2382**

Tento byt se pronajímá jako vybavený (pračka Whirlpool, manželská postel s matrací, 2x komoda, skříň, TV stolek, velká televize Samsung, sedačka, jídelní stůl a židle, vysavač, balkónový set), je volný ihned a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně lékařů, obchodů a restaurací, kaváren, nákupního centra. Kousek od domu je nádherný park Grébovka. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu .

Perfektní dopravní dostupnost do centra, zastávka TRAM 100 metrů od domu, metro A - nám. Míru 7 minut.

V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás.