Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91189**

Prodej, domy/rodinný, 265 m2, Nákladní 1622, 41501 Teplice, Teplice [ID 91189]

Nákladní, Teplice

7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	771 m²
Užitná plocha	265 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji vícegenerační prostorný rodinný dům se zahradou o dispozicích 5+1 a velikosti pozemku 771m2.
Dům se skládá z přízemí, prvního patra a půdy, která má výborný potenciál pro další krásný obytný prostor. V přízemí se nachází kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, obývací pokoj, další pokoj, který lze využít jako jídelnu nebo pracovnu a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nedílnou součástí domu je také sklep, který je cca pod půlkou domu.

Po vstupu do druhého patra na Vás čekají dva samostatné, prostorné pokoje o užitné ploše cca 25m2 a třetí samostatný pokoj o užitné ploše 10m2, který se dá využít i třeba jako kuchyň, protože součástí pokoje jsou i přípojky na vodu a odpady a plyn. Další nedílnou součástí druhého patra je také druhá koupelna s vanou a toaletou.
Nad druhým patrem se nachází ještě výše zmiňovaná půda.

Dům disponuje automatickou vjezdovou bránou na ovládání telefonem, kamerový systém a dva zdroje vytápění. Automatický kotel na tuhá paliva a plynový kotel.
Na krásné zahradě najdete pergolu k příjemnému posezení, zapuštěný bazén, volně stojící garáž a parkování pro více vozidel.

A lokalita? Když si odmyslíme rušnější dopravu, kterou také utlumí plastová okna, tak je tu skvělá občanská vybavenost. Obchody, zastávky MHD přímo v okolí a do centra Teplic, ke školám, školkám a sportovištím, jste autem za 2 minuty.

Pokud Vás dům zaujal, tak se neváhejte ozvat, rád vás osobně provedu.