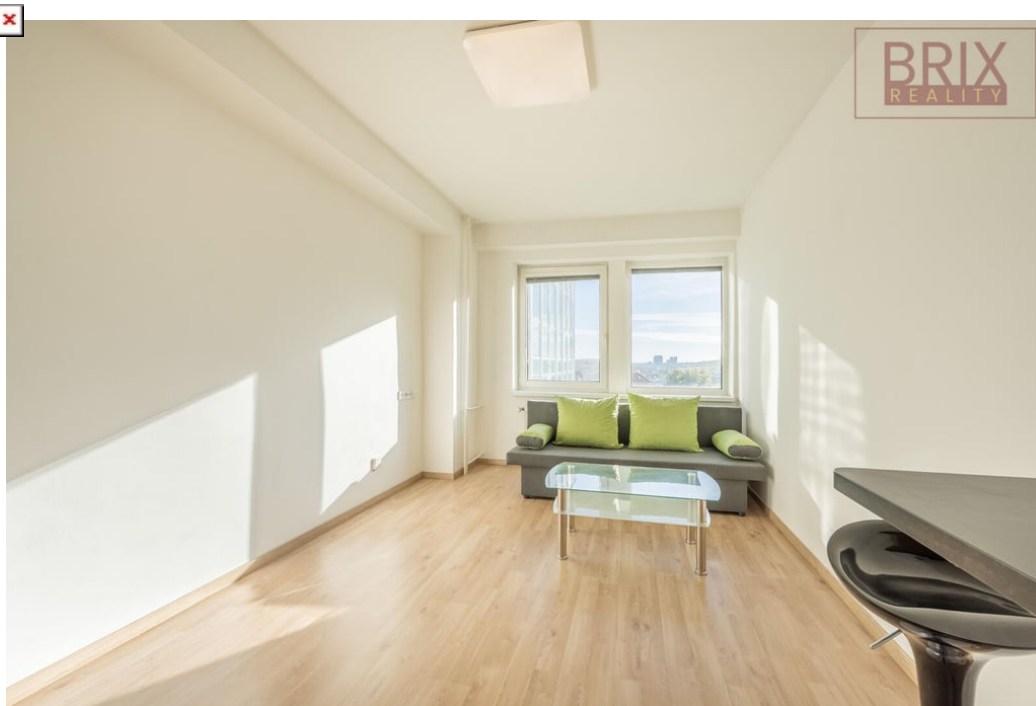


Pronájem bytu 1+kk, 25 m2, ul. Peroutkova, Jinonice, Praha 5

Peroutkova, Praha 5, Praha



14 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.300,- Kč vč.
elektřiny, + kauce 1 nájem a
1 poplatky, + provize RK 1
nájem



Vyřizuje

Ing. Petr Vojtíšek

petrvojtisek@brixreality.cz

+420 601 010 233

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	25 m²
Celková podlahová plocha	25 m²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	1 m²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulnou jednotku o dispozici 1+kk a podlahové ploše 24,8 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu V Bloku v pražských Jinonicích. Jednotka je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné startovací bydlení s řadou nadstandardních služeb.

Obytná místnost nabízí prakticky řešený prostor pro každodenní život. Součástí je kuchyňská linka vybavená lednicí, varnou deskou, digestoří a vestavěnou mikrovlnnou troubou. Okna jsou orientována na jihovýchod a poskytují příjemný výhled do zeleně a na vzdálené panorama Prahy. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, elektrickým topným žebříkem a přípojkou na pračku. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně ve vstupní chodbě.

Projekt V Bloku vznikl přestavbou původního hotelu, díky čemuž nabízí svým obyvatelům řadu zajímavých společných prostor a služeb. K dispozici je prostorný lounge vhodný pro setkávání s přáteli i práci z domova, vlastní fitness centrum, recepce, společné prádelny, kolárna, zahrada s možností grilování a také sklepní kóje o velikosti 1,2 m². Využívání těchto prostor a služeb mimo prádelnu je zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Jinonice je v docházkové vzdálenosti, autobusová zastávka se nachází téměř před domem a zajišťuje pohodlné spojení ke stanici metra Jinonice i na

Anděl. V blízkosti najdete také supermarket Billa. Milovníci přírody ocení nedaleké Prokopské údolí a přírodní oblast Vidoule, které nabízejí ideální prostředí pro procházky, sport i odpočinek.

Měsíční poplatky činí 3 300 Kč včetně elektřiny. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně poplatků a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému.

Jednotka je dle prohlášení vlastníka vedena jako nebytová jednotka určená k ubytování.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v moderním projektu s nadstandardním zázemím a skvělou dostupností do centra Prahy. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.