Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09959**

Pronájem bytu 4+kk 88 m², Praha - Krč

V Štíhlách, Praha 4, Krč, Praha

27 900 Kč
za měsíc

+ poplatky za služby 8300 Kč, elektřina se převádí na nájemce, provize, vratná jistota

Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	88 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	8 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem mezonetového bytu 4+kk s lodžií a krásným výhledem, Praha 4 – V Štíhlách

Lokalita: V Štíhlách, Praha 4
Dispozice: 4+kk (mezonet, 5. patro)

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a originálně řešený mezonetový byt 4+kk nacházející se v 5. patře udržovaného bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 – ulice V Štíhlách. Byt vyniká dostatkem denního světla, promyšleným rozložením do dvou pater a nádherným výhledem do okolní zeleně.

Dispozice bytu:
V první (spodní) části bytu se nachází vstupní hala s chodbou, menší pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty a schodiště vedoucí do patra.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09959**

V horní části se nachází velkorysý obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii s pěknými výhledy, moderně vybavená kuchyň, útulná a prostorná koupelna a dva samostatné neprůchozí pokoje (ložnice / dětský pokoj).

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 27 900 Kč
Služby: 8 300 Kč (včetně pojištění a internetu)
Elektřina: Převádí se přímo na podnájemníka

Nastěhování:
Byt je připraven k nastěhování od 1. 11. 2026.

Profesionální správa bytu:
Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.