

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00144

## Pronájem bytu, 1+1, 33 m<sup>2</sup>

Zelená, Luštěnice



**11 500 Kč**

za měsíc

+ 2 245 poplatky



Vyřizuje

**Stanislava Vondráková**

reality.vondrakova@gmail.com

m

**+420604113281**

|                                            |                        |                                     |                       |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 1+1                    | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 2                     |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 5                      | <b>Užitná plocha</b>                | 33 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 33 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu</b>                 | panelová              |
| <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý            | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                |
| <b>Plocha balkonu</b>                      | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Plocha sklepu</b>                | 3 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu</b>                    | okraj obce             | <b>Doprava</b>                      | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace</b>                          | asfaltová              | <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace</b>               | Internet              |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost budovy</b> | D - Méně úsporná      |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        | <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                     |
| <b>Výše vratné kauce</b>                   | 23000                  |                                     |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 o výměře 31 m<sup>2</sup> + balkon 2m<sup>2</sup> v obci Luštěnice, ul. Zelená 411, s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi.

Byt se nachází v 2.NP bytového domu bez výtahu a disponuje balkonem s přímým vstupem z kuchyně. Je orientován na východní stranu, což zajišťuje dostatek příjemného ranního světla.

Byt se pronajímá včetně vybavení (mimo postele) dle fotografií. Majitel se po předchozí domluvě nebrání odstranění případného nevyhovujícího nábytku – vše je možné řešit individuálně dle potřeb nájemce.

Dispozičně byt nabízí samostatnou kuchyni s jídelním koutem, neprůchozí pokoj a koupelnu se sprchovým koutem. V koupelně

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00144**

je připravena přípojka na pračku, která se nachází za dveřmi. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně lednice, k dispozici je elektrická trouba a sporák. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředně dálkově. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází přímo u domu s přímým spojením do Mladé Boleslavi (Škoda Auto). Obec Luštěnice nabízí dobrou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů s potravinami, restaurace, lékařské péče, sportovišť i koupaliště.

Cena:

Nájemné činí 11 500 Kč / měsíc.

Zálohy na služby jsou 1 745 Kč / měsíc / 1 osoba a hradí se společně s nájmem na účet majitele.

Elektřina se převádí na nájemce (cca 500 Kč / měsíc / 1 osoba).

Kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 13 000 Kč